

**מכרז פומבי מס' 19/2026
לאספקת מבנים יבילים
למועצה מקומית בית
אריה - עופרים**

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים

למועצה מקומית בית אריה - עופרים

1. מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז לאספקת מבנים יבילים למועצה המפורטים במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה וכן לעיין בכל מסמכי המכרז. כתנאי להגשת ההצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז.
3. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי טפסי המכרז, הניתנים לרכישה במועצה תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
4. על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כנספח א'11 למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪ הערבות תהא בתוקף עד ליום 15.10.2026.
6. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
7. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 19/2026". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, עד ליום **19.07.2026 בשעה 12:00**.
8. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדוא"ל, בכתובת: zzuriel@beit-arye.co.il עד ליום 12.07.2026.
9. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז.
12. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שרון אלפסי

ראש המועצה

לוח זמנים לעריכת המכרז

- סיור קבלנים
(לא חובה)
יתקיים ביום 12.7.2026 בשעה 13:00
- מועד הגשת שאלות הבהרה:
עד לתאריך 12.07.2026
- מועד הגשת הצעות:
עד לתאריך 19.07.2026 עד השעה 12:00
- תוקף ההצעה:
עד ליום 15.10.2026
- תוקף ערבות המכרז:
עד ליום 15.10.2026 (כולל)

המזמינה רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תכולת חוברת המכרז

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז

מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים

- נספח א'1 : תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
- נספח א'2 : תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
- נספח א'3 : תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'4 : תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע
- נספח א'5 : אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית
- נספח א'6 : נוסח תצהיר שכר מינימום
- נספח א'7 : נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים
- נספח א'8 : נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים
- נספח א'9 : נוסח תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
- נספח א'10 : הצהרה על מעמד משפטי
- נספח א'11 : נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- נספח א'12 : חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

מסמך ב': הצעת והצהרת המציע - ההצעה הכספית

מסמך ג' - מפרט תכולת השירותים

מסמך ד' - הסכם

- נספח ד'1 – ערבות ביצוע
- נספח ד'2 – ערבות בדק
- נספח ד'3 – אישור עריכת הביטוחים
- נספח ד'4 – הצהרת היעדר תביעות
- נספח ד'5 – תכניות (יצורפו בעת הזמנת עבודה)

הגדרות

מכרז והסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. כמו כן במכרז ובהסכם לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן, כמפורט להלן:

"המועצה/המזמין"	מועצה מקומית בית אריה - עופרים.
"נציג המועצה/המפקח"	מי שמינה ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לעניין הסכם זה או חלקו.
"המזמין"	מי שהגיש הצעה למכרז זה.
"הקבלן"	המזמין/ים אשר ייבחר/ו לספק את המבנה/המבנים לפי מכרז זה וזאת על פי הזמנה למבנים מהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"קבלן משנה"	קבלן אשר מספק שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
"המבנה/המבנה היביל"	תכנון ייצור ואספקה של מבנה יביל לצורכי המועצה לאספקתו ולביצוע עבודות הנלוות להצבתו של המבנה במקום המיועד לו בהתאם להנחיות המועצה.
"העבודה"	מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
"התמורה"	המחיר לו זכאי הקבלן בגין רכישת המבנה, אספקתו, הצבתו והשלמת כל העבודות הנלוות אליו בשלמותן.
"המדד"	מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"ההסכם/החוזה"	הסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ד', זה לרבות נספחיו המצורפים לו.

מסמך א'

הוראות והנחיות כלליות למשתתפים במכרז

- מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה") מזמינה בזה מספקי מבנים יבילים להציע הצעת מחיר לצורך התקשרות מסגרת לאספקת מבנים יבילים (להלן: "מבנים יבילים") וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").
- מכרז זה הינו לתכנון ייצור ואספקה של מבנים יבילים ולביצוע עבודות נלוות להצבתו של המבנה בתחומי המועצה בית אריה-עופרים הכל על פי ההגדרות המופיעות להלן במפרט הטכני במכרז זה.
- במסגרת זו הזוכה אף יידרש לספר מבנה יביל בהתאם למפורט להלן אחד וזאת עד ליום 15.8.2026.
- אספקת המבנים היבילים למועצה תהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות המועצה כפי שיימסרו לספק בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור להלן ולהסכם שייחתם עמו. מובהר כי אין המועצה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהמציע הזוכה עמו ייחתם ההסכם, וכי היקף והכמות במהלך תקופת ההתקשרות הינה על פי שיקול דעת המועצה הבלעדי.
- במסגרת המכרז ייבחרו שני מציעים אשר יבצעו את העבודות ויעניקו את השירותים בהתאם להוראות המכרז וההסכם המצורף על נספחיהם וצרפותיהם. המציע הזול ביותר ידרש גם לספר את המבנה היביל כאמור לעיל וזאת עד המועד המצוין במסמכי המכרז ולפי המפרט המצורף.
- שני הזוכים במכרז ייבחרו בהתאם למחיר המוצע על ידם.
- לפני כל הזמנה המועצה תהא רשאית לבצע תיחור נוסף בין הזוכים לצורך קביעת הקבלן אשר יבצע את ההזמנה והעבודות מושא ההזמנה. מובהר כי עמידה בזמני הביצוע הינו תנאי יסודי לבחירת הקבלן המבצע מבין שני הזוכים בעת הוצאת הזמנה פרטנית.
- על הזוכים לתאם את סדר, מיקום והצבת המבנה היביל עם המזמין לפני ביצוע העבודות. הצעת המחיר לאספקת מבנים יבילים תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע האספקה, לרבות הוצאות העמסה, הובלה סבלות ופריקה של המבנים היבילים, והספק לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר הנקוב בהצעתו הכספית על-גבי הטופס המיועד לכך המצורף למסמכי הצעה זו כמסמך ב'.
- לוח הזמנים לאספקת המבנה והצבתו יתפרסו על פני תקופה שתוגדר בכל הזמנת עבודה, על פי לוח זמנים פרטני ומחייב שיצורף להסכם שייחתם בין הצדדים. על אף האמור, מובהר כי המבנים יסופקו בתוך 14 ימי עסקים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- לוח הזמנים לאספקת המבנה היביל והצבתו כולל השפעות מזג האוויר מכל סוג שהוא וכן השפעות של מחסור בפועלים מכל סיבה שהיא, סגרים או כל עיכוב אחר בשל נגיף הקורונה וכל עיכוב אחר לרבות שביתה מכל סוג שהוא ולרבות סיבות מדיניות. השפעות אלה לא ייחשבו לכוח עליון. תנאי זה יהווה תנאי הכרחי ויסודי בהסכם שייחתם עם הזוכה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל בקשות להארכת תקופת הביצוע. מובהר ומודגש בזאת כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל, יחייבו את הזוכה בתשלום פיצויים מוסכמים בשיעורים שייקבעו בהסכם.
- על המבנים שיסופקו עבור מוסדות חינוך לעמוד בדרישות משרד החינוך - הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער) וכן לקבל אישור של עורך מבדק בטיחות במוסדות חינוך.
- מועדי התשלום לקבלן יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, כדלקמן:

- 12.1. ביחס למבנים שאינם מבני חינוך – במועדי תשלום עבור עבודות הנדסה בנאות, כהגדרתן בחוק).
- 12.2. ביחס למבנים שימשו כמבני חינוך – במועדי תשלום ביחס לעבודות הממומנות באמצעות מימון חיצוני (משרד חינוך).
13. עבודת הקבלן לאספקת המבנה שעל פי המפרט תכלול את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ליצור המבנה והצבתו לקרקע ובכלל זה כלל הפעולות הנדרשות להבאת המבנה לעמידה בדרישות הטיב וההרכב שעל פי המפרט, ביצוע של כל בדיקות הטיב וקבלת אישורי המפקח במקום שיקבע על ידי המזמין בתחום העיר.
14. המבנה אשר יסופק למועצה יהיה בעל האפיון הכללי ודרישות הטיב המפורטים במפרט הטכני המצורף **כמסמך ג'**.
15. הזוכים יהיו אחראים לבצע – באחריותם ועל חשבונם – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בתנאי המפרט ודרישות רשות הכבאות (כיבוי אש), וכן יהיו אחראים לקבלת אישורי המפקח במקום שייקבע על ידי המזמין בתחום העיר.
16. העבודה לצורכי תשתית תבוצע על ידי המועצה. עבודות נלוות להצבת המבנה על התשתית תבוצע בהתאם למפרט, כפי המפורט **במסמך ג'**. לדרישות המועצה בהזמנת העבודה, הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה, ובכפוף להוראת ביצוע מאת המזמין.
17. בכל מקרה של תוספת עבודות שאינן כלולות במכרז זה, יהא הבסיס להתחשבות בין המועצה לבין הזוכה על פי מאגר המחירים לענף הבניה בהוצאת "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ" במהדורתו המעודכנת ביותר ובניכוי הנחה של 20%.
18. בנוסף ייתקיים סיור קבלנים לא חובה ביום 12.07.2026 באתר העבודות בשעה 13:00.

19. רכישת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בין השעות 08:30 - 15:00 תמורת תשלום של 500 ₪ (כולל מע"מ) אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, ו/או איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

20. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

- 20.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, עד למועד הקבוע בלוח הזמנים המפורט לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה.
- 20.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 20.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 20.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 20.5. אספקת המבנים היבילים על ידי הזוכה תהא תוך פרק הזמן שתנקוב המועצה במועד הוצאת ההזמנה.

21. אופן הגשת ההצעות

- 21.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז, כשהם חתומים, וכן לחתום (בחתימה וחותמת) בכל עמודי חוברת המכרז ובמקומות המיועדים לכך.
- 21.2. על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, כאשר הם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 21.3. על המציע להגיש את הצעתו בשני העתקים: מקור והעתק. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 21.4. תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 180 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, ומועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.
- 21.5. המציע ירשום במסמך "הצעת המציע" (מסמך ב') את מחיר אספקת המבנים.
- 21.6. כן מובהר כי עבור כלל העבודות אשר אינן מפורטות במסמך ב', התמורה תהיה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות בחיסור 20% הנחה. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לערוך הליך תיחור נוסף בין הזוכים, אשר יידרשו להציע מחיר זול יותר ממחיר הצעתם במסגרת המכרז.
- 21.7. המחירים כאמור לעיל יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים, מדידות וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- 21.8. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות למועצה.

22. חתימות

- 22.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה ומחוברת המכרז. החתימה תתבצע בעותק המקור בלבד וממנו יוכן ההעתק הנוסף.
- 22.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 22.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד.

23. הבהרות ושינויים

- 23.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למועצה, באמצעות דוא"ל: _____ וזאת לא יאוחר מהמועד המפורט לעיל טלפון לאישור קבלת הדוא"ל: _____. יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת הדוא"ל.

23.2. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, בפורמט WORD, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

23.3. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמועצה לא התייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

23.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המועצה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

23.5. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

23.6. המועצה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפרטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

23.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

24. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

24.1. המציע הינו יחיד עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף העתקי תעודות (תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות ככל שמדובר בתאגיד) מאושרות כ'נאמן למקור' על ידי עו"ד.

24.2. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים בעל סיווג קבלני ג'1 לכל הפחות בענף 100.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף רישיון קבלני בתוקף בסיווג הנדרש בתנאי הסף.

24.3. בבעלות המציע מפעל לייצור מבנים יבילים.

לעניין מכרז זה "מבנה יביל" משמעו- מבנה אשר מיוצר בשלמותו בחצר המפעל, ומובל (אפשרות בחלקים) להרכבה באתר. הקבלן יורשה לבצע עבודות קטנות באתר עליו יוקם המבנה למען הסר ספק מדובר בעבודות סיום למבנה ולא עבודות בניה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר מאומת על-ידי עו"ד בדבר הבעלות במפעל כאמור.

24.4. על המבנים היבילים לעמוד בדרישות משרד החינוך - הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער).

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף תצהיר כי המבנים היבילים אותם מייצר עומדים בדרישות משרד החינוך כאמור.

24.5. המציע הינו בעל ותק וניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בייצור, אספקה והקמה של מבנים יבילים. בנוסף מציע יוכיח כי ייצר, סיפק והקים לפחות 3 מבנים יבילים עבור מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים או רשויות מקומיות) במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

להוכחת תנאי סף זה, יפרט המציע על ניסיונו על גבי נספח א'4.

24.6. אין בדוחות הכספיים האחרונים של המציע "אזהרת עסק חיי" ו/או כי המציע אינו חדל פירעון ו/או בפשיטת רגל ו/או לא הוגשה נגד המציע בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א'5.

24.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז כנספח א'11.

24.8. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את נספח א'3 וכן לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול פנקסים ורשומות ודיווח לפקיד ומה, וכן אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור.

24.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף קבלה (על שמו) עבור רכישת מסמכי המכרז.

מובהר כי מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם-רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמציעים, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

25. הסתייגויות

- 25.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 25.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 25.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 25.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 25.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 25.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם יוחלט לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (25.1.2)–(25.1.4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית המועצה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

26. הצעה כספית

- 26.1. על המציע להגיש את הצעתו הכספית על-גבי טופס הצעת המחיר המהווה חלק בלתי נפרד מכתב ההצעה בנוסח המצורף כמסמך ב'.

27. חובת חתימה על הסכם התקשרות

- 27.1. הסכם ההתקשרות המצורף מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומהווה הסכם מסגרת.
- 27.2. עם קבלת הודעה על זכייה, הספק הזוכה ישלים את כל האישורים והביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות החוזה.
- 27.3. במעמד חתימת החוזה יחליף הקבלן את ערבות ההשתתפות (נספח א' 11 למסמכי המכרז) בערבות הביצוע (נספח ד' 1 למסמכי המכרז).
- 27.4. לא חתם הספק הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא השלים את כל הטעון השלמה, המועצה תהא רשאית לחלט ערבות בנקאית ולבטל את זכייתו, והוא יהיה מנוע מלטעון לכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה על פי כל דין שיגיעו למזמין.

28. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעת המשתתף

- על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כמפורט להלן:
- 28.1. מסמך חתום על ידי המציע המאשר כי הוא בעל ניסיון כנדרש במכרז זה.
- 28.2. הצעת והצהרת המציע - ההצעה הכספית, בנוסח המצורף **במסמך ב'**.
- 28.3. תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **בנספח א' 1**.
- 28.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, בנוסח המצורף **בנספח א' 2**.
- 28.5. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **בנספח א' 3**.
- 28.6. תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע, בנוסח המצורף **בנספח א' 4**.
- 28.7. אישור ר"ח בדבר איתנות פיננסית, בנוסח המצורף **בנספח א' 5**.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

- 28.8. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו ממלא המציע אחרי הוראות כל דין להעסקת עובדיו לרבות הוראות שכר מינימום בנוסח המצורף כנספח א'6.
- 28.9. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו המציע ממלא אחר הוראות חוק עובדים זרים בנוסח המצורף כנספח א'7.
- 28.10. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף כנספח א'8.
- 28.11. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף כנספח א'9.
- 28.12. המציע יצרף להצעתו הצהרה על מעמד משפטי, בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'10.
- 28.13. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה, בהתאם לנוסח המדויק המצורף כנספח א'11.
- 28.14. המציע יפרט את החלקים (אשר לגישתו) חסויים בהצעתו על גבי נספח א'12.
- 28.15. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין ודיווח לפקיד שומה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 28.16. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- 28.17. העתק תעודת עוסק מורשה (בהעתק נאמן למקור).
- 28.18. תצהיר המציע, מאומת על-ידי עו"ד, בדבר בעלות במפעל לייצור מבנים יבילים כנדרש בתנאי סף 24.3 לעיל.
- 28.19. תצהיר המציע, מאומת על-ידי עו"ד, כי המבנים היבילים אותם מייצר עומדים בדרישות הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער), כנדרש בתנאי סף 24.4 לעיל.
- 28.20. אישורים בדבר עמידת בתקנים כנדרש בתנאי הסף לעיל.
- 28.21. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 28.22. תעודת עוסק מורשה.
- 28.23. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 28.24. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו העתק של תעודת ההתאגדות (בהעתק נאמן למקור), תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי רו"ח או עו"ד) או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי הפנייה וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 28.25. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 28.26. כל מסמכי השינויים וההבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 28.27. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ע"י מורשי החתימה של המציע (בצירוף חותמת ככל שמדובר בתאגיד).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. מובהר כי המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתימצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

29. תקופת ההתקשרות

- 29.1. תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה לתקופה של שנה החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם הספק (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 29.2. למזמין שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, בהתאם לשיקול דעתו וזאת במתן הודעה בכתב של 60 יום מראש, ובלבד שסך כל תקופת הארכות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על חמש שנים.
- 29.3. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לסיים את ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב 30 יום מראש.

30. ערבות למכרז וערבות ביצוע

- 30.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), לפקודת מועצה מקומית בית אריה - עופרים, חתומה כדין, בנוסח המדויק המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **בנספח א'11**.
- 30.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **15.10.2026**.
- 30.3. במידת הצורך או על פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 180 יום נוספים.
- 30.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 30.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.
- 30.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה וככשיר שני.
- 30.7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע – ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת מועצה מקומית בית אריה - עופרים, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **נספח ד'1** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע").
- 30.8. הערבויות תהיינה לפקודת מועצה מקומית בית אריה - עופרים, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם + 60 יום ככל שהיא צורך.
- 30.9. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מופעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

30.10. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות לביצוע ומסירתה למועצה.

31. הצהרות המציע

- 31.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הינו מסכים לאמור בתנאי המכרז, וכן שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 31.2. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 31.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המועצה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למועצה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

32. שמירת זכויות

- 32.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 32.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

33. בחינת ההצעות

- 33.1. המועצה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן.
- 33.2. **בשלב א'**: ייבדקו שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 33.3. **בשלב ב'**: מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, תיבחן הצעת המחיר בהתאם למחירים שפורטו על גבי **מסמך ב'**, אשר תהווה 100% מניקוד ההצעה יתר ההצעות ינוקדו יחסית להצעה הנמוכה ביותר.
- 33.4. ככלל, בכפוף לעמידה בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין, לרבות שמירה על זכויות עובדים, תבחר וועדת המכרזים בהצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 33.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 33.6. במקרה בו יתברר למועצה כי קיימות הצעות זוכות למעלה מכמות הקבלנים איתם מעוניינת המועצה להתקשר (מעל שני זוכים) במסגרת מכרז זה, (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המועצה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה.

33.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

33.8. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

33.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

33.10. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

33.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

33.12. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם המועצה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למציע.

33.13. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שידרש.

33.14. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

34. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 34.1. המועצה תודיע למציעים בכתב על החלטתה בדבר הזוכה במכרז.
- 34.2. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.
- 34.3. במועד שיקבע ע"י המועצה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 34.4. תוך 7 ימי עסקים ממועד הודעה כאמור או ממועד אחר שיידרש על ידי המועצה בהודעה בכתב, ימציא המציע הזוכה למועצה את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח ד'3), ערבות הביצוע (נספח ד'1) ויחתום על ההסכם שיוגש לו על ידי המועצה (מסמך ד') לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו כאלה במהלך הליך המכרז.
- 34.5. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או ממועד אחר אשר יקבע על ידי המועצה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 34.6. המועצה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 34.5 לעיל, בהתאמה.
- 34.7. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר נתקבלה ו/או את יתר התחייבויותיו ככל שישנם כאלה תוך הזמן הנדרש על ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית להכריז כזוכה על המציע שנבחר ככשיר שני או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 34.8. מובהר ומודגש בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 34.9. אם תחליט המועצה על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמציעים ו/או למציע הזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המועצה, למעט החזר ההוצאות עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 34.10. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

35. הוצאות המכרז

- 35.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות המועצה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

36. ביטול המכרז

- 36.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

- 36.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העיריה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 36.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 36.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 36.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 36.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

37. הוראות שונות

- 37.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 37.2. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 37.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים מושא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 37.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המועצה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.
- 37.5. להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 37.6. המועצה תראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק כמומחה, התייעץ עם כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים וכן קיבל ייעוץ משפטי, חשבונאי, כלכלי ו/או שמאי, וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

38. זכות עיון

- 38.1. המועצה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן הרשות בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

38.2. יחד עם זאת, על מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, לציין זאת בהצעתו על גבי **נספח א' 12**, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון למועצה.

38.3. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למועצה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. אם תחליט המועצה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

39. מחירים

39.1. ההצעה של המציע תכלול את כל השירותים בשלמותן, את כל החומרים ו/או הציוד ואת כל החוצאות והרווח, לרבות מסים, פחת, היטלים, הובלות, אחסון וציוד וכו', שיידרשו לשם ביצוע השירותים, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

40. מפעל חיוני

40.1. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת "מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והמציע מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

40.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

40.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

40.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

40.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המציע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

41. תנאים כלליים

41.1. הדין החל

הליך זה כפוף לדינים החלים באזור יהודה והשומרון, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.

41.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים.

41.3. הוראה מטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם המועצה, לפי פירושה של המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

41.4. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

41.5. הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי אין בהליך זה לחייב את המועצה לרכוש מבנים יבילים בכמות מסוימת ו/או בכלל והכל כפוף לתקציבים שיעמדו לראשותה ו/או לשיקולה הבלעדי. הזמנת מבנים יבילים תתבצע בהתאם לצורך של המועצה בלבד ובאישור מראש.

בכבוד רב,

שרון אלפסי, ראש המועצה

נספח א'1

תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה -

"**דיני העבודה**" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט - 1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

חתימה

תאריך

נספח א'2

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשה לית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 19/2026 של מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירה שהיא פשע, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המועצה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד של המציע/חבר במציע	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח א'3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ תפקיד שם המשתתף.
 2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
 3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - ☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 - ☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
 - ***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, - 2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - ☐ חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - ☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
 5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - ☐ חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - ☐ חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 - 6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 - 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א'4**תצהיר בדבר ניסיון קודם של המציע****חלק א' - הצהרת המציע לעניין ותק**

אני הח"מ, _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר כי ותק המציע _____ בתחום של אספקת מבנים יבילים הינו _____
שנים.

חלק ב' - ניסיון

ייצרתי, סיפקתי והקמתי לפחות 3 מבנים יבילים עבור מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים או
רשויות מקומיות) במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה:

שם הגוף לו הוענקו השירותים	מועד ביצוע השירותים	שם ותפקיד איש קשר בגוף	טלפון איש קשר

יש לצרף המלצות ואסמכתאות, ככל שישנן.

הריני לאשר כי האמור בנספח זה לעיל הינו אמת.

חתימה וחותמת המציע

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____,
המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "המציעה")
בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

נוסח אישור לעניין הוכחת הניסיון (לצורך עמידה בתנאי סף)

אני הח"מ משמש כ _____ בגוף הציבורי _____.

מאשר בזאת מאשר בזאת כי חברת _____ (להלן: "המשתתף") סיפקה עבורנו מבנים יבילים בהיקף של _____ מבנים בשנת _____.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

1. נדרשת חתימה רשמית של הגוף הציבורי.

2. יש להשלים את תפקידו בגוף הציבורי

נספח א'5

אישור רו"ח בדב איתנות פיננסית

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון

לבקשת _____ ח.פ.ח/צ.ע.מ. _____,
המציע במכרז פומבי מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה -
עופרים (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים
בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

הריני לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה, אין בדוחות הכספיים של
המציע "אזהרת עסק חיי" ו/או כי המציע אינו חדל פירעון ו/או בפשיטת רגל ו/או לא הוגשה
נגד המציע בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים.

בכבוד רב,

שם מלא	רו"ח	חתימה וחותמת
כתובת		טלפון

נספח א'6

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א'7

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

- בתצהיר זה :
- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
- "נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
- "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
- "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- "חוק עובדים זרים" : חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____
בחברת _____ ח.פ. _____ .
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב
_____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____
ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א' 8**תצהיר המציע ובעלי שליטה בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים**

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה)

אני הח"מ, מר/גב, _____, נושא/ת ת.ז. _____, _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש
למועצה מקומית בית אריה - עופרים הצעה בקשר במכרז מס' 19/2026 לאספקת
מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים. (להלן: "**המציע**"). אני מצהיר/ה
כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. (סעיף זה ימולא
על ידי המציע).

ב. אני מצהיר כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
ג. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות רישוי,
התשמ"א-1981.

אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.
ד. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז מס' 19/2026
לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים. אני מתחייב כי המציע
יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה
וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או
השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.

ה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם החותם	תפקיד	שם החברה	חתימה
----------	-------	----------	-------

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד,
במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת
זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע,
ואחרי שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	חותמת ומס' רשיון עו"ד	חותמת עו"ד
-------	-----------------------	------------

נספח א'9

נוסח תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית בית אריה - עופרים הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122א(א') לפקודת המועצה (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה,

"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו

(ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-2(1) (ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או

על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת

למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3.1 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

3.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3') לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

נספח א' 10הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה - יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם:

כתובת:

טלפון:

מס' התאגיד:

או - מס' עוסק מורשה:

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנחנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

(חתימה)

(חתימה)

(חתימה)

נספח א'11

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/2026 שביניכם לבין הנערב בעניין אספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (**כולל**) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

_____ **סניף:**

_____ **טלפון:**

נספח א'12

חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק
----------	-------	-------------	---------------

מסמך ב'

הצעת והצהרת המציע – ההצעה הכספית

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים למועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון המועצה.
7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. ידוע לנו ואנו מתחייבים כי נספק את המבנה/ים מושא המכרז, ככל שיוזמנו, בתוך 14 ימי עסקים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.
11. הננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה להצעתנו כדלהלן. התמורה כאמור מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכלל השירותים נשוא המכרז וההסכם והיננו מוותרים על כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף מעבר לאמור לעיל.

12. ככל שהצעתנו תהיה הזולה ביותר במכרז או מתחייבים לספק מבנה יביל על פי המפרט המצורף וזאת לא יאוחר מיום 15.8.2026.
13. להבטחת קיום הצעתנו על כל תנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, אוטונומית, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הערבות הבנקאית").
14. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.
16. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המועצה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למשתתף אחר ובנוסף יהא זכאי לחלט את הערבות הבנקאית אשר נפקיד בידיו עם מסירת הצעתנו זו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהמועצה זכאית לה בגין נזקיו.
17. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
18. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המועצה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד המועצה, אזי נשפה ונפצה את המועצה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.
19. ככל שהצעה זו מוגשת על די תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
20. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.
21. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף.
22. הצעתנו עבור אספקה של מבנים יבילים בהתאם לאמור במסמכי ההליך הינה כמפורט להלן:

סוג המבנה	מחיר בספרות (ללא מע"מ)	מחיר במילים (ללא מע"מ)
מבנה יביל לכיתת לימוד סטנדרטי		

*מובהר בזאת כי המחיר הנקוב לעיל הינו עבור יחידה בודדת וללא מע"מ.

23.

עבור תוספות למבנה ככל שידרשו יינתן אחוז הנחה למחירון דקל בשיעור קבוע של 20%.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

24. כמו כן ידוע לי כי הצעת המחיר שנקבתי לעיל כוללת את כל הוצאותי ובכלל זה הוצאות ישירות, הוצאות עקיפות, תקורות, רווחים, מיסים (למעט מע"מ) וכן הלאה. המחיר שנקבתי בהצעתי הינו סופי ומוחלט ולא ישולם לי כל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא עבור יחידת כלי אצירה כנדרש במפרט הטכני, מעבר למחיר שהצעתי לעיל.

25. ידוע לי ומקובל עלי כי לפני כל הזמנה המועצה תהא רשאית לבצע תיחור נוסף בין הזוכים לצורך קביעת הקבלן אשר יבצע את ההזמנה והעבודות מושא ההזמנה. כן מקובל עלינו כי עמידה בזמני הביצוע הינו תנאי יסודי לבחירת הקבלן המבצע מבין הזוכים שייבחרו במסגרת מכרז זה בעת הוצאת הזמנה פרטנית.

26. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך
חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ תאריך
חותמת + חתימת עו"ד

מסמך ג'

מפרט מיוחד למבנים יבילים וממ"מים

כללי

הסכם זה כולל את כל עבודת התכנון, הרישוי והביצוע של מבנה יביל אחד המחולק לשתי כיתות ספח/לימוד (בשטח ברוטו של 25 מ"ר לכיתה, ובסה"כ כ-50 מ"ר ברוטו) עבור בית ספר 'כנפי רוח' בבית אריה. מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) אינו נדרש ביחידה זו, שכן קיים מענה מיגוני בשטח המוסד.

כיתת גן חינוך רגיל:

כ-130 מ"ר חלל הכולל: חדר כיתת גן, 3 תאי שירותים (אחד מוגש לנכים) ומבואת שירותים, מטבחון, מבואת כניסה לגן, ממ"מ תקני בהתאם הנחיות פקע"ר ומשרד החינוך.

כיתת גן חינוך מיוחד:

כ-130 מ"ר חלל הכולל: חדר כיתת גן, 3 תאי שירותים (אחד מוגש לנכים), תא מקלחון, חדר מטבחון, מבואת כניסה לגן, 3 חדרי טיפולים, ממ"מ תקני בהתאם להנחיות פקע"ר ומשרד החינוך.

כיתת לימוד:

כ-50 מ"ר ללא ממ"מ.

בדיקות ואישורים

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו, לבצע ולהציג את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים לקבלת היתר בנייה, טופס 4 ותעודת גמר למעט תשלומי אגרות והיטלים.

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו לפנות את כל פסולת הבניין שנגרמה על ידו למטמנה מורשית. על הקבלן לדאוג לריכוז והצגת כל שוברי המטמנה כחלק מדרישות מנהל איכות הסביבה לקבלת טופס 4. תשלומי פינוי הפסולת למטמנה וההטמנה ישולמו על ידי הקבלן. אותו הדין לגבי פינוי פסולת בניין שנגרמה על ידי אחרים. בעבור פינוי פסולת זו, יחייב הקבלן את הרשות בתשלומים ששילם למטמנה.

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו לתאם, לאשר ולבצע את כל החיבורים והבדיקות הנדרשות למערכות ולתשתיות העירוניות: חשמל, תקשורת, מתח נמוך מאוד (בין היתר גילוי אש, כריזה, אינטרקום לשער הכניסה למתחם), מים, ניקוז, ביוב.

באחריות המציע ועל חשבונו כחלק מהצעתו לדאוג לבדיקת קרינה ודו"ח בודק מוסמך ללוחות החשמל המותקנים על ידו, ולאישור חשמלאי מוסמך למערכות החשמל כולל החיבור לתשתית העירונית.

הסדרי תנועה, הובלות והרכבות

הסדרי תנועה לאתרים ובתוכם, הובלות והרכבות, כלולים בהצעתו המציע, כאשר עלויות השיטור בלבד יחולו על המזמין, במידה ויידרש.

עבודות ביסוס

עבודות ביסוס בין אם ביסוס עמוק ובין אם רדוד יבוצעו בהתאם לדו"ח הקרקע של יועץ קרקע מטעם המציע, ואלה כלולות בהצעתו.

יובהר בזאת כי לא תאושר בניית מבנים יבילים מכל סוג שהוא כמפורט לעיל, לרבות מרחבים מוגנים, באתרי הבנייה.

דו"ח הקרקע יוכן על ידי יועץ קרקע כחלק מעבודת התכנון הכלולה בהצעת המציע.

דרישות תקן ישראלי 5412 חלק 2

בטיחות אש

סיווג חומרי בנייה לפי תגובותיהם בשרפה

כל חומרי בנייה של המבנה יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 921 חלקים 1 ו-4.

עמידות אש

עמידות האש של קירות המבנה תיבדק כמפורט בסדרת התקנים הישראלים ת"י 931 על חלקיה, ותהיה לפחות כנקוב בהוראות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 517).

אמצעי מילוט

אמצע המילוט יתאימו לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, בחלק ג.

מערכות גילוי אש ומערכות כיבוי אש

המערכת לגילוי ולכיבוי אש, לרבות התקנתן, יתאימו לדרישות המפורטות בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, בחלק ג – פרק ד. עד לפרסום הפרק הרלוונטי בתקנות, יש לפעול על פי הוראות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 550).

מטפים וציוד מיטלטל

מטפי כיבוי אש וציוד כיבוי אש מיטלטל, לרבות התקנתם יתאימו לדרישות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 550).

בטיחות

זיגוג

השמשות בחלונות, בדלתות ובאלמנטים מזוגגים אחרים, אם ישנם, והתקנתן יתאימו למפורט בסדרת התקנים הישראליים ת"י 1099 על חלקיה.

מעקים ומסעדים

שיטת הבנייה תאפשר התקנה של מעקים ומסעדים העומדים בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142, בכל המקומות הנדרשים על פי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

מדרגות

המדרגות יתאימו לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, בחלק ג.

נגישות

הנגישות למבנה או/וגם לחלקי המבנה תהיה בהתאם לתקנות הרלוונטיות ולתקן הישראלי ת"י 1918 על חלקיו.

התנגדות להחלקה

ההתנגדות להחלקה של משטחי ההליכה והמדרגות במבנה ומחוצה לו תתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 2279.

בטיחות המשתמש

בטיחות המשתמש במבנה תהיה כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר ותנאים ואגרות), התש"ל-1970 ובהתאם להוראות מפקח כבאות ראשי (מכ"ר 550).

הערה: כל שקעי החשמל על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך נדרשים להיות בגובה 1.80 מטר.

מפרט טכני לכיתת גן, כיתת ספח

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
תכנון וביצוע	פירוט	נושא
המבנה		
	עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ-90 דקות	כללי
חובה	המבנה יהיה בעל שטח נטו לפי פרוגרמת משרד החינוך העדכנית. גובה התקרה לא יפחת מ-270 מ' בין ריצוף לתחתית תקרה אקוסטית ולא פחות מ-2.58 מ' בין תחתית תקרת המבנה לבין ריצוף המבנה.	המבנה
חובה	הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שיינתנו ע"י יועץ הקרקע. בכל מקרה לא יאושר ביסוס על גבי מצעים.	יסודות
שלד המבנה		
	שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור ובכפוף לדרישת מינימום כדלקמן:	כללי
חובה	שלדת פלדה מורכבת על גבי הבסיס, מפרופילים בעובי שלא יפחת מ-4 מ"מ ומוגנים על ידי מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית; ולגבי הקירות והגג, מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ-0.8 מ"מ. חיבורים בין אלמנטי פלדה של יחידות מבנים יבוצעו בריתוך מלא בלבד כולל בדיקה ואישור מעבדה לריתוכים. החיבורים יבוצעו בתחתית המבנים ובתקרת המבנים.	שלד המבנה
חובה	רצפת המבנה תהא מבטון ב-300 לפחות. עובי הרצפה בכללותה (כולל שכבת בטון) לא יפחת מ-90 מ"מ. ועובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ-20 מ"מ.	רצפת מבנה
קירות חוץ		
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	קירות חוץ של מבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל-90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. בידוד תרמי בקירות או בתקרה, בצמר סלעים בעובי 2" או בצמר זכוכית בעובי 2".	חומרים
	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג שהוא.	בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח
חובה	שליכט צבעוני בגוון עפ"י החלטת הרשות המזמינה. משולב במינימום 5 פסי אלומיניום בהיקף המבנה.	גימור קירות חוץ (חזיתות)
קירות ומחיצות פנים		

חומרי בנין – קירות פנים	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" או צמר זכוכית בעובי 2". הערה: לוחות גבס שיורכבו באזורי מבנה לא רטובים יהיו מסוג "חסין אש" ובאזורי מבנה רטובים יהיו מסוג "ירוק" ("עמיד במים").	חובה
גגות		
גג	גג המבנה יהיה משופע עשוי פנל מבודד. ניקוז המים מהגג יעשה באמצעות מרזבים, גגונים עם שיפועים. היקף קירוי הגג ייסגר בפלשונגים כולל אטימה בין הקירוי לפלשונג בחומרים תקינים מאושרים על ידי היצרן לשימוש. <u>הערה:</u> ביצוע הגג חייב לענות על דרישות תקני בידוד תרמי, איטום, דרישות הבטיחות הנדרשות ולפי תקן ת"י 1508. במקרה כאמור, יצרף המשתתף להצעתו חתך ופרטים מדויקים של הגג. <u>הערה:</u> נדרש ביצוע איטום מלא בין גגות וקירות מבנים מסוגים שונים כגון מבנה יביל גן ומרחב מוגן מוסדי.	חובה
תקרות אקוסטיות והנמכות תקרה	באזורים כגון מטבח, חדרי שאינם רטובים: תקרת גבס דו – קרומית חסינה אש. בחלל מרכזי וממ"מ – תקרה אקוסטית עם מקדם בליעה $NRC=85$ וגופי תאורה שקועים. פרופילי Z+L בהיקף התקרה. בחדרי שירותים – מגשי פח חלק בגוון לבחירת הרשות.	חובה
בידוד תרמי גג משופע	בידוד תרמי לגג יבוצע ע"י צמר סלעים או בצמר זכוכית כמפורט בסעיף 3 לעיל.	
מחסום אדים	מחסום אדים מתחת לבידוד.	חובה
סינר היקפי וגגונים בכניסות למבנה		
סינר סגירה תחתונה למבנה	תבוצע סגירה תחתונה למבנה לגובה של עד 60 ס"מ בממוצע, כולל החדרתה לקרקע לעומק שלא יפחת מ-10 ס"מ, מקונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ.	חובה
דרישות לתכנון וביצוע		
גגון מעל דלתות כניסה	גגונים מעל דלת הכניסה ויציאה לחצר יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת +10 ס"מ לכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ-0.1 מ'. יבוצע איטום מלא בין הגגונים לבין קירות החוץ.	חובה
גימור מסגרת פלדה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור או ש"ע.	חובה
חלונות ודלתות		
כללי	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות. פרזול – תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	חובה
גימור נגרות (כללי)	פורמייקה (שני צדדים), סרגלים מעץ גושני בהיקף.	חובה
גימור מסגרות פלדה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור או ש"ע.	חובה

חלונות אלומיניום	11. חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. 12. בכל החלונות יותקנו סורגים (למעט כיתות גן). 13. זיגוג – 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר עפ"י תקני בטיחות.	חובה אין להגביל סעיף זה לצבע לבן
גימור פרזול אלומיניום	צבע בתנור	חובה כני"ל
דלתות כללי	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי – בזווית של 90 מעלות לפחות. אין להתקין בשום אופן דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות. יותקן מעצור לדלתות למניעת נזקים לקירות צמודים.	חובה
דלתות חוץ כולל דלתות ראשיות	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה, מחזיר שמן וסטופרים. יותקן מנעול "פרפר" ומנגנון אשר בהורדת ידית הדלת בתוך הכיתה יאפשר פתיחת הדלת גם כשהיא נעולה. תהיה אפשרות לקבע דלת במצב פתוח. יותקן סף מים לדלתות חיצוניות.	חובה
דלת כניסה	רוחב הדלת 1.00 מ' נטו לפחות (פתח אור) עם צוהר עגול. פני הדלת החיצוניים יהיו שקועים פנימה בלפחות 10 ס"מ מפני הקיר החיצוניים למניעת חדירת מים למבנה. יבוצע אף מים בתקרה מעל הדלת.	חובה
דרישות לתכנון וביצוע		
דלת יציאה	דלת יציאה לחצר תשמש גם כדלת יציאת חירום ויסומן בהתאם. פני הדלת החיצוניים יהיו שקועים פנימה בלפחות 10 ס"מ מפני הקיר החיצוניים למניעת חדירת מים למבנה. יבוצע אף מים בתקרה מעל הדלת.	חובה
דלתות פנימיות	כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן: 1. משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון). 2. כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעובי 2" לפחות. 3. דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות, עם ציפוי פורמייקה משני הצדדים. 4. הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתמנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. 5. מנעול צילינדר, סטופרים לעצירת ותפיסת הדלתות, שלושה צירי פרפר עם דסקיות מנחות מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגות הצירים ע"י בורג פטנט. 6. פסי הגנה ברוחב 15 ס"מ מאלומיניום מאולגן או פלדה אל-חלד משני צידי הדלת למטה ובגובה המנעול והידית, לרוחב הדלת (למעט בציפוי פורמייקה). 7. יש לספק מזוזות כשרות עבור כל משקופי הדלתות. 8. מסטר קי לכל המנעולים. 9. אין להתקין דלתות מזוגגות. 10. תותקן גלגלת האטה גדולה עם נעילה. 11. יותקן מחזיר שמן הידראולי. 12. יותקן תפס עליון לדלת. 13. גוון הדלתות והמשקופים לבחירת הרשות (כולל גוון לבן).	חובה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

חובה	זכוכית בעובי 5 מ"ר לפחות, מחוסמת.	זיגוג חלונות
חובה	בכל החלונות בחלל. מגולונים באבץ חס בעובי 80 מיקרון לפחות וצבועים בגוון לפי בחירת הרשות. <u>הערה:</u> סורגים לא נדרשים בגני ילדים.	סורגים
	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומושקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ.	מבנה סורג
ארונות, סרגלים, משטחי שיש וקרמיקה למטבח		
חובה	מתלה בגדים – לוח עץ מהוקצע 23/80 מ"מ ומלוטש יפה לפני הצבע אליו יחוברו ווי תליה בלתי מחלידים עבור 40 תלמידים. אורך 4.0 מ' לפחות גמר בייץ ולכה שקופה, קיר המלתחה יצבע שמן עד גובה סרגל המתלים, הלוח בגובה 1.20 מ' מהרצפה.	סרגל עץ ומתלים
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	משטח שיש מסוג אורטגה עם 2 כיורים ביציקה אחת (כיור אחד בגובה נמוך לילדים). השיש באורך 2.50 מ', חלק ממשטח השיש בגובה 62 ס"מ עבור ילדים. סוללות לכיורי מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת לרבות ברזי ניל כפולים. פתח בשיש לברז בצד הכיור (לילדים בלבד). ארון מטבח תחתון נושא תו תקן, מתחת לשיש באורך 2.50 מ' מותאם לגובה השיש. מצופה פורמייקה מבחוץ, עומק 50 ס"מ, מסילות עם טריקה שקטה למגירות. טריקה שקטה לדלתות.	ארונות ומשטחי עבודה במטבחון
חובה	חיפוי קרמיקה במידות 20/50 או 25/50 או 25/60 או 30/60 ס"מ בקיר מעל השיש בגובה 60 ס"מ לפחות במידת רוחב 20-60 ס"מ ומידת אורך (גובה) 10-30 ס"מ. שילוב של עד 2 גוונים לפי בחירת הרשות.	משטחי עבודה (כללי)
שירותים (כמפרט השירותים)		
חובה	סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות ומשרד הפנים/הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי משרד החינוך. האסלות תהינה בגובה סטנדרטי עם מיכל הדחה גלוי ונפרד (לא מונבלוק). <u>הערה:</u> בגני ילדים – 2 תאי שירותים + תא לנכים בכיתות ספח – לא נדרש.	שירותים
חובה	מחזיק נייר טואלט פלסטיק בכל תא (עם מגן), מתקן סבונים תלוי על הקיר ליד כל קערת רחצה, מתקן נייר ליבוש ידיים, אביזרי נגישות בשירותים נכים – הכל מאלומיניום מצופה ב-PVC. מראה מזיגוג מחוסם או טריפל קס בלבד מעל כל כיור. ברזי פרח קבועים ללא יכולת סיבוב, מותקנים בצד ולא במרכז הכיורים השונים כדוגמת "חמת" או שו"ע מסדרות לדוגמא: רותם, ברבור, אלגרו או אחר.	כלים סניטריים ופרזול
	משטחי אורטגה או שו"ע כאשר הכיורים יצוקים יחד עם המשטח. המשטחים יהיו מקובעים לקירות בהתאם לתקן.	כיורים
חובה	קרמיקה בגוון עפ"י בחירות האדריכל (באישור הרשות המזמינה) 20/20 ס"מ או 25/50 ס"מ או 30/60 ס"מ עד גובה 10.2 מ' מהרצפה, מעל לזה צבע כמפורט בסעיף גמר קירות פנים. מחיצות בין תאי שירותים מטרספה עם אביזרי נירוסטה, רגליות בגמר פלסטיק.	חיפוי קירות בשירותים

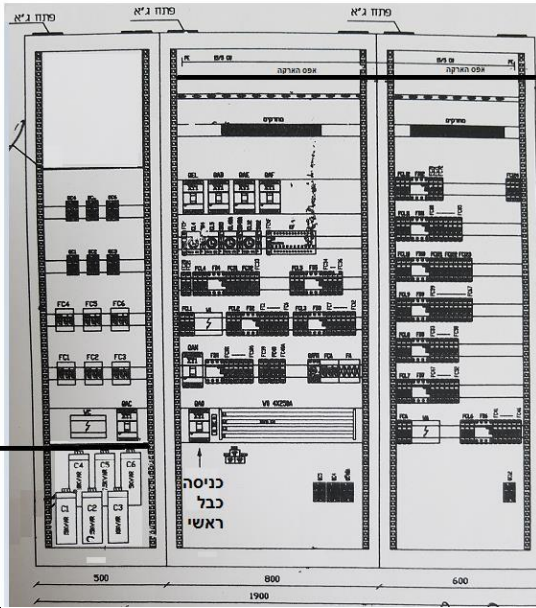
דלתות שירותים	דלתות של חדרי שירותים תהינה מטרספה, ברוחב נקי של לפחות 60 ס"מ ורצוי 70 ס"מ, ובשרותי נכים 90 ס"מ נטו. גובהן יהיה 1.50 מ' מהרצפה. בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. דלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לנעילה מבפנים. פתיחת הדלתות תהיה בכיוון לפי דרישות התקן והנחיות משרד החינוך, בסגרים עם התקן תפוס/פנוי הניתנים לפתיחה בשעת חירום מבחוץ.	חובה
חלונות	חלונות קיפ אלומיניום מסוג קליל 7000 או ש"ע – מאולגן לפי הרמה הגבוהה, רמה 2 או צבוע בתנור.	חובה
ריצוף וחיפוי קרמיקה		
ריצוף כללי	קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R10 ולחדרים רטובים R11 לפי תקן ישראלי 2279 כולל רובה במישקים כולל שיפולים.	חובה
דרישות לתכנון וביצוע		
ספי דלתות	בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות הספים יהיו ספי שיש או אחר לפי אישור הרשות המזמינה	חובה
צביעה וסידור		
קירות פנים	צבע אקרילי	חובה
מסגרות: מדרגות וצנרת מתכת חשופה (פרט לאלומיניום)	2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה, מסוג צינקומט, מיניום או מגינול. גמר – 2 שכבות צבע סופרלק, פוליאור או ש"ע.	חובה
תברואה		
כללי	המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבניין, יציאות והתחברות לתשתיות קיימות.	חובה
	מתקן האינסטלציה הסניטרית, מע' הביוב, אספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965.	חובה
	תו תקן – כל המוצרים יישאו תו תקן או סימן השגחה.	חובה
	חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות ודרישתה של הרשות המקומית.	חובה
	מטבחים – יש להתקין קערת מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים.	חובה
	שונות – מחסום ריצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.	חובה
חימום מים	מים חמים במטבחון, לרבות אספקה והתקנה מחמם מים מהיר.	חובה
אביזרי אינסטלציה	כל אביזרי האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך.	חובה
ברז סגירה	ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.	חובה
כיבוי אש	יותקנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות מכבי אש: גלגונים, זרנוקים, ברזי שריפה ומצמד, הכל בתוך ארון פח.	חובה
מיזוג אוויר	ניקוז לכל נקודת מזגן. מעברי צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס.	חובה
מרזבים	מרזבים חיצוניים לא יבלטו ממישור המרזב, גמר במוצא המרזב לא יהיה חד.	חובה
מיזוג אוויר		

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

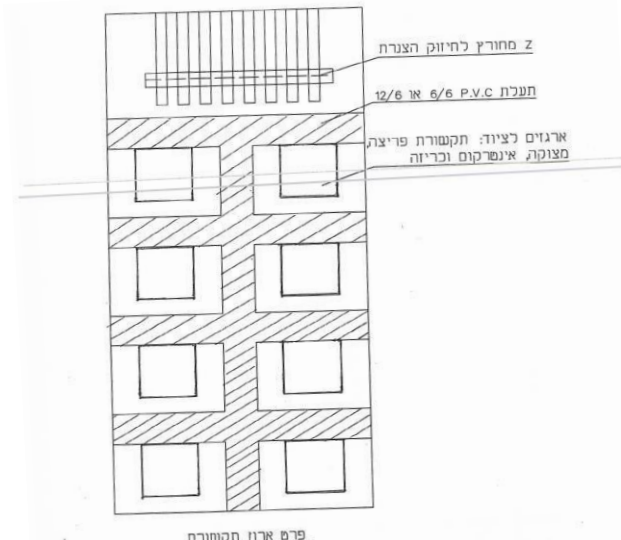
יחידות מיזוג	יותקנו שני מזגנים BTU 32,000 + כלוב סורג + מנעול עבור החלל הגדול. מיקום מדחסים ויחידות הכוח יאושר על ידי הרשות המזמינה.	חובה
הכנות	בגנים לחינוך מיוחד תותקן יחידת מיזוג נוספת 5.1 כ"ס לכל חדר טיפולים מיוחד בהתאם לשטח החדר.	חובה
תעלות וצנרות	יציקת בסיס בטון מוגבה ליחידות מיזוג האוויר על הקרקע עם שיפוע כלפי חוץ.	חובה
תעלות וצנרות	תעלות וצנרות מיזוג אויר יהיו סמויים בתקרה ובקירות.	חובה
דרישות לתכנון וביצוע		הגשות נדרשות

חובה	בחלקו הפנימי של המזגן (מאייד) יותקן חיבור לחשמל שקע "מזגנית" בחלק החיצוני של המזגן (מעבה) יותקן חיבור לחשמל מסוג פקט. 	חשמל
-------------	--	-------------

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	כל יחידה פנימית וחיצונית תהיה משולטת ע"י לוחית סנדוויץ' חרוט ותמוסה ע"י ברגים.	שילוט
מתקן חשמל ותקשורת		
חובה	מחיר המבנה כולל את כל עבודות החשמל והתקשורת בתוך קווי הבניין לרבות ביצוע הארקות יסודות ובדיקת בודק מוסמך לחשמל. המחיר הפאושלי כולל את כל השרוולים והכבילה בגבול הבניין, יציאות והתחברות לתשתיות קיימות.	כללי
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	1. יותקן בתוך נישה עם דלתות מתכת מהרצפה ועד התקרה עם פנלים בלבד כאשר גב הלוח יהיה בקיר – יבוצע מיגון למניעת קרינה, ומעל הלוח תהיה תקרה פריקה. 2. ארונות החשמל והתקשורת עד 30 ס"מ מתחת לתקרה אקוסטית וכ- 20 ס"מ בחלק התחתון לא יותקן כלום. 3. בלוחות יותקן מפסק פחת 4X40A דגם A בלבד, מינימום למעגלי שקעים ותאורה בנפרד. 4. אפסים והארקות מוגנים ע"י פיברגלס שקוף. 5. יותקן רב מודד דוגמת "אלנט VIP" עם שלושה פאזות. 6. מאמ"ת ראשי יהיה אלקטרוני. 7. 25% מקום שמור בכל שדה. 8. בקר קבלים יהיה דוגמת אלנט הכולל משנ"ז פריקים, נורות ביקורת ומפסק 3 מצבים, קונטקטור דוגמת "דוקאטו או סירקוטור". 9. מונה צריכת אנרגיה. 10. פס השוואות בלוח ראשי ופס הארקות בלוח משני. 11. כל חיבורי הארקות אביזרים מחוברים לפס הארקות. 12. לחצן ניתוק חירום פטריה ליד הלוח ללא זכוכית גובה 80.1. 13. גודל חיבור סופי ייקבע ע"י מפקח אגף חשמל. 14. לאחר תכנון לוח ולפני יצור יש לאשרו אצל המתכנן ולאחר מכן מפקח אגף חשמל. מבט חזית עם פנלים / ללא דלתות ללוח אלא רק חיציניות  יש להשאיר 10 ס"מ עבור עבודה - כבלים וצינורות ולאחר מכן יבואו פסי אפסים והארקות.	לוח חשמל
חובה	אביזרי לוח יהיו מסוג – שניידר אלקטריק, ABB, הגר	אביזרי לוח

הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	(א) כל הגופים יהיו מסוג לד ויאושרו אצל מפקח אגף חשמל לפני הספקה והתקנה. (ב) רמת הארה – 350 מינימום לפי הגודל. (ג) תאורת בטחון מסביב למבנה – על קרניז או מעל הקיר – יחידה אחת מינימום. (ד) תאורת חירום 90 דק' מינימום ומעגל נפרד בלוח. (ה) כלל הגופים יהיו 110lm/w מינימום גוון אור 4000k – אנטי פליקר ללא ריצוד, מינימום 3 שנים אחריות ובהתאם להנחיות אגף חשמל (יעברו אישור), גופים שקועים עגולים דוגמת ספוט – צלעות קירור (CED). גופים כדוגמת : אוסרס, אור-עד, דיזאנו, גע"ש. (ו) כל הגופים יעברו אישור בדיקת אגף חשמל לאחר אישור מתכנן.	
חובה	(1) שקעי כח ומאור מחוברים בנפרד ויהיו מסוג ש"ע או גוויס ובעלי תריס הגנה. (2) עמדת מחשב – שקעי חשמל + טלפון + מחשב מסוג אדאפלט או לפי דרישה. (3) קופסאות חיבורים מכל סוג – עד 4 חיבורים. (4) קו הזנה מיזוג אוויר – כבל 3X4, מזגנית 4 שעות ומא"ז 1X20A. (5) מזגן מעל 5.2 כ"ס יותקן שקע + כבל עם תקע לגג ומפסק פאקט בגג. (6) דוד חשמל – טיימר 90 דקות משולט + מפסק דו קוטבי - אין אטמורים. (7) שירותי נכים – מפסק מאור 1.10 מ'.	
חובה	1. מעל כל אביזר – קופסאות חיבורים בשטח פריק. 2. תשתית חשמל בכניסה – PVC בעומק 1.5 מ'. 3. צנרת ח"ח – 1.5 מ', בזק – 90 ס"מ. 4. כל ההזנות והחיבורים – תקרה בלבד. 5. הארקת יסוד - אלקטרודה חלקה + אישור מתכנן. 6. בכל צינור – חוט משיכה + קצף וניילון לאיטום. 7. הארקת תקרה אקוסטית – תעלות מיזוג יחוברו לפס השוואה.	
חובה	לוחות חשמל קומפלט + מהדקים + מקור הזנה + הארקה + צנרת שוחות.	
חובה	סנדוויץ' חרוט 2X4 שחור כיתוב לבן – ברגים בלבד.	
חובה	כלל אביזרי החשמל – תקנים ואישורים.	
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	

חובה		דרכי התקנת/הזנת מע' מיזוג אוויר
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	

חובה	תחילת ביצוע – מתכנן + חשמלאי + אגף חשמל. הארקת יסוד – מתכנן לפניי טייח וסגירת תקרה – אגף חשמל + מתכנן + מפקח לוחות חשמל – קבלן מגיע לאישור באגף חשמל פיתוח + הכנות למסירה – אגף חשמל + מתכנן + מפקח.	ביצוע תיאומים
מערכות מתח נמוך מאוד		
חובה	תוצרת PIMA + מרחיבים וצופרים ע"פ כמות הגלאים כולל 4 אזורים פנויים. צנרת צבע לבן, מספור גלאים, טבלת-אזורים. אישור קבלת דיווח מערכת אזעקה למוקד עירוני. כבילת הפיקוד לגלאים בכבל 8*0.5 איטק.	מערכת פריצה
חובה	הכנות בצינורות וחוט משיכה בין הלחצן, לוח פיקוד, ולוח התקשורת + נקודת חשמל וטלפון ליד מיקום לוח הפיקוד. התקנת המערכת תבוצע ע"י קבלן המועצה ע"פ תנאי המכרז. התיאומים יבוצעו על ידי קבלן המבנה.	מערכת מצוקה
חובה	הכנה לתשתית אינטרקום וכבילה עם יציאה ברצפת המבנה והצידה.	מערכת אינטרקום, דלת מוטרדת, שער כניסה
הגשות נדרשות	דרישות לתכנון וביצוע	
חובה	צנרת בצבע אדום. דגם אוצ'יקי או טלפייר, הספקת מתח V220 הכולל מאמ"ת דן-פול בלוח חשמל, כל התשתיות והציוד לפי תקן 1220, מערכת כיבוי בגז 200-FM, מערכת אנלוגית/אזורית בהתאם, מיקום גלאים הינו דמוגרפי. 	מערכת גילוי אש
חובה	השחלה וחיבור קו טלפון עבור מערכת מצוקה ומערכת פריצה. השחלה וחיבור קו טלפון עבור מערכת גילוי-אש. השחלה וחיבור קו טלפון רגיל.	טלפון

ריכוז נקודות / שקעים לכיתת גן ילדים רגילה / חינוך מיוחד

מס"ד	סוג	מקום			
		מקלט	חלל מרכזי	מטבח	שירותים
1	שקע רגיל	3	10(2X5) (+3 לגן חינוך מיוחד)	1	-
2	שקע ישיר (כח)	3	2 (1X2)	3	-
3	נקודת תקשורת	1	9 (1X2) לפריצה ומצוקה 1 לגילוי אש, 3 רמקולים ומקרן, 3 למצלמות חוץ	1	-
4	נקודת טלפון	1	2 (1X2)	-	-
5	נקודת מחשב תקשורת אחודה	2	5 (2X2), 1 שעות (נוכחות)	1	-
6	נקודת מזגן	1	2 (+3) נוספים לגן חינוך מיוחד)	-	-
8	נקודה לדוד	-	-	-	1
9	טיימר לדוד	-	1	-	-
10	אביזר 17D	1	-	-	-
11	אביזר 18D	-	2 (+3) נוספים לגן חינוך מיוחד)	-	-
12	אביזר כפול	-	10	3	-
13	הכנה למקרן	-	1	-	-
14	אביזרים קרונה	-	-	-	3 בלוק

ריכוז נקודות / שקעים לכיתת ספח

מס"ד	סוג	מקום	
		חלל מרכזי	כללי
1	שקע רגיל	6 (3X2)	3 (ארון תקשורת ראשי)
2	שקע ישיר (כח)	2 (2X1)	-
3	נקודת תקשורת	9 (1X2) לפריצה ומצוקה 1 לגילוי אש, 3 רמקולים ומקרן, 3 למצלמות חוץ	-
4	נקודת טלפון	1	-
5	נקודת מחשב תקשורת אחודה	4 (2X2)	-
6	נקודת מזגן	2	-
8	אביזר 18D	2	-
9	אביזר כפול	6	-
10	הכנה למקרן	1	-
11	אביזרים קרונה	-	3 בלוק

ריכוז נקודות / שקעים למרחב מוגן מוסדי

מס"ד	סוג	מקום
		מקלט
1	שקע רגיל	3
2	שקע ישיר (כח)	3
3	נקודת תקשורת	1
4	נקודת טלפון	1
5	נקודת מחשב תקשורת אחודה	2
6	נקודת מזגן	1
8	אביזר 17D	1

במסגרת מכרז זה ככל שאהיה בעל ההצעה הזולה ביותר אדרש לספר את המבנה היביל על פי המפורט להלן, וזאת עד לא יאוחר מיום 15.8.2026 :

במסמך ד'חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בבית אריה-עופרים, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין:

מועצה מקומית בית אריה - עופרים
(להלן: "המועצה")

לבין:

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2026 לתכנון ייצור ואספקה של מבנים יבילים ולביצוע עבודות הנלוות להצבתם של המבנים, והכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו הינה אחת ההצעות הזוכות במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הידע הניסיון היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות ולאספקת המבנים כאמור בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבותיו על פיו;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והמועצה תמסור לקבלן הזמנת מבנה/ים יבילים ואת ביצוע העבודות, מפעם לפעם, בהתאם לצו התחלת עבודה שתוציא המועצה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את הספקת המבנה/ים וביצוע העבודות, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המועצה לשאלות ההבהרה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המועצה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המועצה לקבלן.
- 1.7. תכניות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 19/2026 לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים.
"המבנה"	בהתאם לאמור בהזמנה מכוח הסכם זה/צו התחלת עבודה. מובהר כי על המבנים שישופקו למוסדות חינוך לעמוד בדרישות משרד החינוך - הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער), וכן לקבל אישור של עורך מבדק בטיחות במוסדות חינוך לאחר הקמתם.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך לייצור, אספקה והתקנה של מבנים יבילים עבור בתחום מועצה מקומית בית אריה - עופרים, והכל על פי דרישות הדין כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת הביצוע, וכן כל העבודות הדרושות לצורך ייצור המבנה/ים, אשר ייבנו בשיטה מתועשת במפעל הבנייה, יובלו וימוקמו בישובים שונים עפ"י הנחיות המועצה הכל על פי דרישות הדין ובין היתר, חוק התגוננות אזרחית, תשי"א-1951 ותקנותיו, כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים וליתר מסמכי המכרז.
"המועצה"	מועצה מקומית בית אריה - עופרים.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המועצה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המועצה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרטים"	המפרט המיוחד המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג' וכן המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מספר וסוג המבנה המוזמן, מועד תחילת ביצוע וסיום העבודות. למען הסר ספק, מובהר כי הספקת המבנה תהיה בתוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.

- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות. **"אתר העבודה"**
או **"האתר"**
- מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. **"המדד"**
- המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. **"המדד הבסיסי"**
- רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון.

- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
- נספח ד'1** : נוסח כתב ערבות לביצוע ;
- נספח ד'2** : נוסח כתב ערבות בדק ;
- נספח ד'3** : אישור עריכת הביטוחים ;
- נספח ד'4** : הצהרת היעדר תביעות ;
- נספח ד'5** : תוכניות ;
- מסמך ג' למסמכי המכרז** : מפרט מיוחד.
- המפרט הכללי** : (לא מצורף אך מחייב) ;
- 3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. מסירת העבודות והצהרות הקבלן

- 4.1. מפעם לפעם, רשאית המועצה להזמין מהקבלן מבנים יבילים, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה, תקציבה, ובהתאם להזמנה תקציבית מאושרת כדין וצו התחלת עבודה, שימסרו לקבלן. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בחתימה על הסכם זה כדי להטיל על המועצה התחייבות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו. עוד מוסכם, כי המועצה רשאית לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדי קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה, וכן לפרסם מכרזים ספציפיים, לפי שיקול דעתה המוחלט, גם אם מדובר בעבודות אשר המועצה רשאית לבצע במסגרת הסכם זה והקבלן לא יעלה ולא יטען כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או בגין מסירת ביצוען של העבודות ו/או חלקן לביצוע ע"י אחר (ולרבות ע"י עובדיה).
- 4.2. בטרם הוצאת צו התחלת עבודה, המועצה רשאית לפנות לזוכים במכרז ולבצע הליך תיחור נוסף ביחס לזוג המבנה ו/או עבודות נוספות הנדרשות, ככל שנדרשות, והכל בהתאם לשיקול

דעתה של המועצה. המחיר שיוצע על-ידי הקבלן במסגרת הליך התיחור לא יעלה על המחיר אותו הציע במסגרת הצעתו במכרז ביחס למבנה/ים המפורט/ים **במסמך ב'** למסמכי המכרז וכן ביחס למחירון דקל לבניה בחיסור 20% הנחה עבור תוספת למבנה/עבודות נוספות כהגדרתן בפרק ג' (סעיף תוספת למבנה ועבודות נוספות) להלן, ככל שתידרש. מובהר כי בעת שיקוליה של המועצה לבחירת קבלן לביצוע עבודה על פי הסכם זה, המועצה אינה חייבת לבחור בקבלן הזול ביותר (אף אם בוצע הליך תיחור) או קבלן כלשהו ורשאית להתחשב בקריטריונים נוספים (זמינות הקבלן, התייחסות לזמני הביצוע וכו') לפי שיקול דעתה.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודות והאביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה, לרבות ביחס למבנים שהינם מוסדות חינוך ובהתאם להנחיות המחייבות לעניין זה, וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלמועצה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.

4.5. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.6. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המועצה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.7. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על הקמת מבנים יבילים וכי בביצוע העבודות יפעל על פיהם.

4.8. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.9. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המועצה בהסכם זה.

4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעמיד צוות עובדים מיומן ובעל ניסיון בהיקף ובאיכות המתאימים לביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

4.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.

4.12. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למועצה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.14. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המועצה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרט והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מדידות וסימון

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבוננו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, ההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם למפרטים, לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1. לפני מיקום המבנים באתר שתורה עליו המועצה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.
- 7.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 7.3. ידוע לקבלן שהעבודות יתבצעו בתחומי ישובים פעילים, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המועצה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- 7.4. במהלך ביצוע העבודות על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.
- לפני תחילת העבודות, הקבלן יקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות. מובהר, כי כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן.
- האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ג' - תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1. תקופת ההתקשרות מושא הסכם זה הינה לתקופה של שנה החל מיום החתימה על ההסכם (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 8.2. למועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, בהתאם לשיקול דעתה וזאת במתן הודעה בכתב של 60 יום מראש, ובלבד שסך כל תקופת הארכות, לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על חמש שנים. מובהר כי הסמכות להארכה נתונה

בידי המועצה בלבד. ניתנה הודעה על הארכת ההתקשרות כאמור, תחייב את המציע. ככל שיסרב המציע להארכת תקופת ההתקשרות, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם.

8.3. מבלי לגרוע מן האמור, המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה, בהודעה בכתב 30 יום מראש.

9. היקף ההתקשרות

9.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9.2. לצורך ביצוע העבודות ובכפוף לצרכי המועצה, המועצה תוציא מעת לעת צו התחלת עבודה.

9.3. מובהר כי אין המועצה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד חתימה על הסכם זה, אם בכלל. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

9.4. מובהר כי הכמויות המשוערות של המבנה כמפורט במפרט המיוחד המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז הינם לצורך מידע כללי בלבד ואינם יחייבו את המועצה בשום צורה שהיא.

9.5. מובהר כי בטרם הוצאת צו התחלת עבודה, המועצה רשאית לערוך הליך תיחור בהתאם לאמור בסעיף 4.2 לעיל.

10. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

10.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי התכניות והמפרטים, בהתאם להנחיות שניתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

10.2. הקבלן מתחייב כי המבנים שיסופקו יעמדו בדרישות משרד החינוך - הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער), וכן כי הקבלן יוציא אישור של עורך מבדק בטיחות במוסדות חינוך לבנים שיספק בהתאם להוראות הסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

11.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 12 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

12. מועד תחילת ביצוע העבודה

12.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. מועד סיום העבודה

13.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתו של המפקח ולשביעות רצונו בהתאם למועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיומצא על ידי המועצה (להלן: **"תקופת הביצוע"**). מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי המועד להספקת מבנה שהוזמן בהתאם להוראות הסכם זה הינו 14 ימי עסקים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.

13.2. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור את המבנה מושלם ומוכן לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות במקביל לגבי האחריות לפסולת כזו או אחרת, המפקח יהיה הפוסק האחרון. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.
- האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

14. שלבים בביצוע והפסקות

- 14.1. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמועצה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.
- 14.2. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.
- 14.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המועצה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המועצה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

15. פיצויים מוסכמים בגין איחור

- 15.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלם הוא למועצה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור** (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.
- 15.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

16. הארכת מועד השלמת העבודה

- 16.1. סבור המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

- 17.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.
- 17.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המועצה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת ותאיה, גבהים ע"פ סלילה, אינברטים של קווי הצנרת וכיו"ב - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקנ"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תוכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

18. תכנית ופרטי ביצוע

18.1. התכנית ופרטי הביצוע שהציג הקבלן בהצעתו למכרז, דרושה את אישור המועצה, הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים בתכנית, על פי הנחיות המועצה תוך 14 ימים מהמועד שתעביר הערותיה ביחס לתכנית. לאחר קבלת אישור סופי לתכנית מהמועצה או מי מטעמה, התכנית תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז וכל יתר המפרטים, התכניות והתקנים המחייבים על פי כל תנאי המכרז ומסמכיו ועל פי הוראות כל דין.

19. הפסקת העבודה

- 19.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 19.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 19.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 19.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן 19.2 לעיל תחולנה על המועצה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 19.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 19.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן כמפורט להלן:
- (א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.
- 19.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שבוצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.
- 19.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 19.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 19.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20. תוספת למבנה ועבודות נוספות

- 20.1. למועצה תינתן האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מהקבלן תוספת למבנה ו/או עבודות נוספות כדוגמת עבודות חשמל שאינן מנויות במפרטים ובתכניות (להלן: "**העבודות הנוספות**"). התמורה בגין העבודות הנוספות תשולם כפי שמפורט בסעיף 46.7 להלן.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע**21. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים**

- 21.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

22. מנהל עבודה

22.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי המועצה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה בעל ותק מקצועי, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המועצה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות, מושא הסכם זה.

22.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

22.3. בנוסף ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה על הבטיחות.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

23. ניהול יומן עבודה

23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

24. החזקת מסמכים באתר

24.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

25. אי פגיעה בנחות הציבור

25.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

25.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים העובדים בפרויקט - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

26. סמכויות המפקח

26.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

26.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

26.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה

ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על המועצה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

26.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

26.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

26.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המועצה לקבלן.

26.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

27. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

27.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

27.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

27.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

27.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

27.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 27.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 27.2 ו-27.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

28. מוצר שווה ערך

28.1. בכל מקום שבו הוזכר במסמכי המכרז – כאלטרנטיבה לחומר או למוצר מסוים הנקובים בשמם המסחרי או בשם היצרן או בשם המפעל המייצר אותם – פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר או למוצר הנקוב כאמור.

איכותו וסוג של חומר או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של המפקח. במקרה של אי הסכמה בעניין זה, הצדדים ממנים את מהנדס המועצה להכריע בסוגיה.

29. שעות העבודה ומועדי העבודה

29.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

29.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח והמועצה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמועצה לכך.

פרק ה' - עובדים

30. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 30.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח.
- 30.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי היישוב.
- 30.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למועצה ומפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המועצה או הקיבוץ) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 30.4. כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

31. מינוי מנהלי עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

- 31.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- 31.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.
- 31.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 31.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 31.5. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר.

32. הרחקת עובדים מהאתר

- 32.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.
- למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישור - בכתב ומראש - של המועצה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המועצה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

33. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

- 33.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

- 33.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "**עובדי הקבלן**") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.
- 33.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

34. תנאים סוציאליים

- 34.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאל והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.
- 34.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.
- כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

35. העדר קשר משפטי בין המועצה לעובדי הקבלן

- 35.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המועצה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.
- 35.2. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.
- 35.3. במידה והמועצה או עובדיה או מי מטעמה ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 35.4. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המועצה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב המועצה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד, ככל שיהיו.
- 35.5. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד המועצה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

36. תביעות עובדים ושיפוי

- 36.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המועצה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המועצה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.
- האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

37. פנקסי כח אדם

- 37.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
- 37.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע**38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

38.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

39. חומרים ומוצרים

39.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

39.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

39.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

40. ביצוע מקצועי

40.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה, לרבות חוק התגוננות אזרחית, תשי"א-1951 ותקנותיו. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המועצה, המפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

41. פיקוח על שלבי הפיתוח והייצור

41.1. הקבלן יאפשר למפקח וכל נציג אחר מטעם המועצה גישה מלאה למתקני הפיתוח והייצור של המבנה. הקבלן יאפשר גישה זו בתוך 72 שעות ממועד דרישת המועצה.

פרק ז' - נזיקין וביטוח**42. נזקים לגוף או לרכוש**

42.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המועצה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

42.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בס"ק (א) לעיל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

43. ביטוחים

43.1. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור בסעיף 42.1 לעיל, להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל בהסכם ועל-פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח אישור עריכת ביטוחים נספח 3'ד המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח אישור עריכת ביטוחים").

43.2. ללא כל דרישה מצד המועצה מתחייב הקבלן להמציא, תוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על-ידי מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה.

43.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

- 43.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה;
- 43.3.2. המועצה "לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה.
- 43.3.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו.
- 43.3.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן.
- 43.3.5. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו.
- 43.3.6. ביטוח חבות המוצר – יכולת תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד קבלת המוצרים למועצה.
- 43.3.7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 43.3.8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 43.3.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 43.3.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 43.3.11. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- 43.3.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 43.3.13. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

43.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען קבלן מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

43.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ לקרה.

43.6. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בסעיף לעיל.

43.7. בכל פעם שביטוח הקבלן יעמוד לפני סיומו או ביטולו, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 7 ימים לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

43.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

43.9. הביטוחים יכללו סעיף לפיו חברת הביטוח מוותרת על זכות התחלוף כלפי המועצה, מנהליה, עובדיה ו/או כל הפועלים מטעמה. בנוסף, יכללו הביטוחים תנאי מפורש לפיו חברת הביטוח מתחייבת שלא לצמצם את הכיסוי הביטוחי או לבטלו, אלא לאחר שמסרה הודעה בכתב על כך לצדדים 30 ימים מראש.

43.10. עריכת ביטוחים כאמור על-ידי הקבלן ואישורם ע"י המועצה אינה גורעת ואינה מצמצמת מהתחייבות כלשהי של הקבלן ו/או מאחריות הקבלן בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, ולא תטיל על המועצה מחויבות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.

43.11. המועצה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המועצה להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה.

43.12. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על-ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

43.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי מועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

43.14. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

האמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הנו מעיקרי ההסכם, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

פרק ח': בטיחות ופיגומים

44. בטיחות

44.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים) התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

במקומות עבודה) התשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון התשמ"ד 1984).

44.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

44.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

44.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

44.5. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המועצה.

44.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המועצה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

45. פיגומים

45.1. הקבלן יספק ויקבע על חשבונו פיגומים נייחים ו/או ניידים יציבים ובטוחים מורכבים באתר על פי התקנות הממשלתיות, לרבות ת"י 1139. הקבלן יספק פיגומים הן לקבלני המשנה המועסקים על ידו והן לקבלנים המועסקים ישירות על ידי המזמינה באם יידרש לכך.

45.2. הקבלן חייב לבדוק היטב את הפיגומים, שלבי הסולמות וכו' לפני התחלת העבודות ובהמשך כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת. אין לחבר פיגומים בחלקי בנין בלתי יציבים (כגון: מלבנים, משקופים, כרכובים וכו'). כמו כן אסור להשתמש בפיגומים ארעיים בלתי יציבים (כגון: חביות, לבנים וכד').

45.3. הרמת או הורדת עובדים במתקני הרמה ו/או שינוע – אסורות בהחלט. אין לבצע עבודות מתחת למתקני הרמה ושינוע. כמו כן תשומת לב הקבלן מופנית לאפשרות של משבי רוחות חזקים באזור האתר, אי לכך עליו לחזק את הפיגומים חיזוק יתר ולחזור ולבדוק לעיתים תכופות.

45.4. שימוש בפיגום תלוי מותנה באישור מראש של המפקח ואישורים של המשרדים הממשלתיים המוסמכים לעניין (משרד העבודה וכו'). אין להשתמש ואין לבצע עבודות בשימוש פיגום תלוי אלא באם קיבל הקבלן את כל האישורים כאמור לעיל. קיבל הקבלן את כל האישורים הדרושים וישתמש בפיגום תלוי – חייב הוא לבדוק את המתקן ותקינותו באורח רצוף מדי יום ביומו. בדיקות כנ"ל תבוצענה בנוכחות המפקח.

45.5. לפני ביצוע העבודה ולאחר התקנתם של הפיגומים (לרבות פיגום תלוי) חייב הקבלן לדאוג שנציג המשרדים הממשלתיים המוסמכים יבדקו את מערכות ומתקני הפיגומים בשטח כשהם מוכנים לעבודות, ויאשר בכתב את תקינותם ובטיחותם. אסור בתכלית האיסור להשתמש בפיגומים מכל סוג שלא קיבלו את האישור בכתב כנ"ל ואין להתחיל בעבודות אלא לאחר קבלת האישורים הדרושים.

45.6. בנוסף לאמור בס"ק 45.5 לעיל, חייב הקבלן לוודא שנציג מוסמך של המשרדים הממשלתיים הנ"ל, יחזור ויבדוק את הפיגומים בשטח תוך כדי מהלך העבודות במועדים ופרקי זמן כפי שייקבע על ידי המפקח ונציג השלטונות. כל ביקורת ובדיקה כנ"ל תלווה בכתבת דו"ח מתאים

על מצבם ותקינותם של הפיגומים וכן אישור חתום של נציג השלטונות בדבר השימוש בפיגומים. אין להמשיך בעבודות (ובשימוש בפיגומים) שלא אישור כנ"ל.

45.7. מודגש בזאת שכל אישור שניתן לקבלן לא יתפרש כאילו יש בו משום העברת אחריות מלאה או חלקית או חבות איזו שהיא אל המכון ו/או האדריכל ו/או המפקח להפסד או לנזק בשל כך, להפרה של כל תקנה או דין שעלולים לעמוד בסתירה לאישור האמור.

פרק ט': התמורה

46. שער התמורה

46.1. כנגד ביצוע העבודות בפועל על פי צו התחלת עבודה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור", וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו וסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה שנקב במסגרת הצעות במכרז עבור הספקת המבנה הרלוונטי ו/או בהתאם להליך התייחור, ככל שהתבצע, בה וזאת במועדים הקבועים בסעיף 47 להלן, בתוספת מע"מ כדין, בהתאם לחשבונות שיאושרו לתשלום על ידי המפקח (להלן: "התמורה").

46.2. כל חשבון ביניים שישולם לקבלן, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם לאמור לעיל.

46.3. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז, תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה.

46.4. יודגש, כי אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בהצעת הקבלן ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחיריו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, הינו בעל ערך כספי. כל שינוי שנתבקש לא יוכר אלא אם נעשה בכתב ובחתימת המועצה.

46.5. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

46.6. יודגש ויובהר כי הסכם זה הינו פאושלי וכי התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות קבועה ולא ניתנת לשינוי. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת בגין ביצוע עבודות הכלולות במפרט המיוחד ו/או אחרות הנדרשות לביצוע העבודות.

46.7. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי אם המועצה תבצע שינויים ו/או תדרוש תוספות ביחס לתכניות והמפרט המקורי המשמש להצעת המחיר מכוח המכרז ו/או תחליט לבצע עבודות נוספות כהגדרתן בסעיף 20 לעיל, יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי מאגר המחירים לבנייה "דקל" (להלן: "מחירון דקל") בחיסור הנחה קבועה בשיעור של 20%, או לפי הצעת מחיר במסגרת הליך התייחור הפנימי שיבוצע עם הזוכים במכרז. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יתחיל בביצוע שינוי כלשהו מהתכנון המקורי, ללא הודעה מראש ובכתב מהמפקח בצירוף אישור על מחיר השינוי. כן יובהר כי לא תשולם כל תמורה בגין שינויים אשר לא ניתן לגביהם אישור המפקח כאמור.

46.8. במהלך תקופת הביצוע לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.

46.9. מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

46.10. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

47. הגשת חשבונות ואופן תשלום התמורה

47.1. התשלום לקבלן ישולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן. אבני הדרך המפורטות הינן ביחס לכל צו התחלת עבודה שיוצא לקבלן על ידי המועצה בהתאם לאמור בהסכם זה.

47.2. אבני הדרך לתשלום התמורה ביחס לכל צו התחלת עבודה :

מס'	פרוט אבן דרך	% לתשלום	% מצטבר
1	הוצאת צו התחלת עבודה	15%	15%
2	סיום ייצור המבנה במפעל הקבלן	45%	60%
3	לאחר הובלת המבנה, הצבתו והרכבתו באתר	30%	90%
4	הוצאת תעודת גמר	10%	100%

47.3. בסיום כל שלב כמפורט בטבלת אבני הדרך שלעיל, הקבלן יגיש למועצה לתשלום אך ורק לאחר שחתם עליה המפקח ואישר כי העבודות המפורטות בחשבון ביחס לאותה אבן דרך, בוצעו לשביעות רצונו המלאה.

47.4. המנהל יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, המועצה תשלם כל חשבון שיאושר על ידי המנהל לא יאוחר מ- 80 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן ויעביר את החשבון שאושר לגזבר המועצה לתשלום. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יגרר בביצוע העבודה לעומת תכנית ההתקדמות, ללא כל חבות נוספת מצד המועצה. על אף האמור, מובהר כי תשלום עבור מבנים שסיפקו לשימוש המועצה כמבני חינוך, יגיעו ממימון חיצוני של משרד החינוך, בהתאם לכך, התשלום עבור מבנים אלה יהיה ישולם לקבלן בתוך 150 יום מהמצאת החשבון למועצה, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

47.5. למען הסר ספק יובהר, כי לא יבוצע כפל תשלום, דהיינו, סכום מאושר לתשלום אשר שולם במסגרת אבני הדרך המפורטות לעיל לא ישולם במסגרת החשבון הסופי.

47.6. כל התשלומים יבוצעו ע"י המועצה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

47.7. יובהר כי המועצה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה על פי חוזה זה ועל פי הוראות הדין.

48. הצמדה

48.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

49. סופיות התמורה

49.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי :

49.1.1. התמורה כאמור לעיל כוללת את מלוא התמורה שתגיע לקבלן ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור :

49.1.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, מע"מ, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים או, לגביהם).

49.1.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

49.1.1.3. דמי הובלה ושמירה.

- 49.1.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.
- 49.1.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.
- 49.1.1.6. הרווח של הקבלן.
- 49.1.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת - ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.
- 49.1.1.8. הוצאות עבור קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות.
- 49.1.1.9. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי הרשות המקומית.
- 49.1.1.10. הוצאות ההסעה של העובדים.
- 49.1.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה את הגדלת התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י': קבלה, בדק ותיקונים

50. ביקורת לקראת מסירת העבודה

- 50.1. עם השלמת העבודה במלואה, לעניין זה, השלמת העבודה תהא במסירת המבנה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למועצה.
- 50.2. למועד עריכת הביקורת יהיה אחראי הקבלן להביא נציג מטעם פיקוד העורף.
- 50.3. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 50.4. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:
- 50.4.1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
- 50.4.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
- 50.4.3. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- 50.4.4. הפרטיכל יחתם בידי המפקח והקבלן.

51. קבלת העבודה

- 51.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המועצה.
- 51.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

51.3. נקבע בפרטי כל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

52. אישור סיום העבודה

52.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה (יכונה להלן: "תעודת גמר").

בתנאי כי:

52.1.1. נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 51.2 דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 53.1 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.

52.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת גמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 56.1 שלהלן.

52.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

53. תקופת הבדק

53.1. לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה וחצי שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 52.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה חלקים חלקים, שנה וחצי שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו).

53.2. בנוסף, כל התקופות המנויות ביחס לכל פריט בתוספת של חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973, וכאשר על אף האמור בחוק האמור (ככל שהדרישות בו הן מחמירות פחות מהאמור להלן), לפריטים הבאים תקבע תקופת הבדק הבאה:

53.2.1. חדירת רטיבות בגגות, למילוי הריצוף, קירות חוץ וחלונות – עשר (10) שנים.

53.2.2. שקיעת מרצפות - שלוש (3) שנים.

53.2.3. צנרת לסוגיה- ארבע (4) שנים.

53.2.4. סדקים עוברים בקירות ותקרות – חמש (5) שנים.

53.2.5. סדקים בקירות חוץ ובציפויים – שבע (7) שנים.

53.3. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק ביחס לפריטים המנויים בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973, מהתקופות הקבועות בו.

54. תיקוני תקופת הבדק

54.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא על פי הוראות המפקח ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (כל אלה יכונה להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה.

מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

54.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המועצה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

55. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המועצה על חשבון הקבלן

55.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המועצה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 56.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

56. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

56.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 14 (ארבע-עשר) חודש שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

הערבות תנוסח להנחת דעת המועצה (הנוסח - מצורף להסכם זה **כנספח ד'1**). הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק שזהותו תוסכם על המועצה.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

56.2. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי :

56.2.1. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

56.2.2. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המועצה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

56.2.3. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן למועצה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 62.1 שלהלן.

כל האמור בסעיף 56 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"א: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "**הציוד**" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

57. סיבות למתן הודעת תפיסה

57.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהייה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים :

57.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

57.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המועצה בכתב ומראש.

57.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

57.1.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

57.1.5. אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או המפרטים.

57.1.6. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

57.1.7. אם הקבלן יתירשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

58. העברת בעלות בחומרים ובציוד

58.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף 57 בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המועצה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.

58.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המועצה רשאית למנוע זאת בעדו.

59. התחשבות

59.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המועצה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

59.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המועצה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

59.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :

59.3.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המועצה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למועצה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המועצה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 15.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד : "מחיר העלות").

59.3.2. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

59.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והתחשבות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המועצה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :

59.4.1. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המועצה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למועצה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

59.4.2. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המועצה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה

והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמועצה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

60. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

61. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ב: ערבות ביצוע

62. ערבות לקיום ההסכם

62.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

62.2. הערבות הבנקאית תעמוד על תוקפה למשך כל תקופת החוזה (ערבות מתחדשת שנתית). לא חודשה הערבות תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות. הערבות תשמש כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

62.3. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ד'1) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המועצה.

62.4. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

62.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 52.1 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם

פרק י"ג – הפרות ופיצויים

63. הפרות ופיצויים

63.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים **4,6,7,9,12,16,18-20,28,32,34,36-38,41-43,69** הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

63.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

63.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

63.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

63.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.

63.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.

63.3.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

63.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.

63.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למועצה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

63.5. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

63.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

63.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המועצה.

63.8. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

63.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

63.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.

63.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ד – שונות

64. זכויות היוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למועצה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

65. סודיות וייחוד התקשרות

- 65.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 65.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 65.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

66. הסבת החוזה

- 66.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 66.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 66.1 לעיל.
- 66.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 66.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 66.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 66.6. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

67. קיצוץ

- 67.1. המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיצוץ, כאמור, תישלח לקבלן.
- 67.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקצוץ מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

68. ביצוע על ידי המועצה

- 68.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 68.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 68.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 68.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 68.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

68.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

69. מפעל חיוני

69.1. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והמציע מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

69.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

69.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

69.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

69.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי המציע המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

70. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

70.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

70.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

70.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

71. שינוי החוזה

71.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

72. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

73. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בירושלים בלבד.

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על
חוזה זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן
על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

נספח ד'1נוסח כתב ערבות ביצוע**לכבוד****מועצה מקומית בית אריה - עופרים**הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה לייצור, אספקה והתקנה של מבנה יביל עבור מועצה מקומית בית אריה - עופרים במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2026 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ד'2נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה - עופריםהנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לייצור, אספקה והתקנה של מבנה יביל עבור מועצה מקומית בית אריה - עופרים במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2026 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ד'3

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם	☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: אספקה, הובלה, הנפלה והצבה של מבנים יבילים ו/או שירותים נלווים.	☐ משכיר ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	מועצה מקומית בית אריה - עופרים ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל			
ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ.			
מען			מען			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבטוח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות המוצר		ביט			1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
029 התקנה ושדרוג מערכות וצמודות מבנה						
080 שירותי התקנה						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ד'4הצהרת היעדר תביעותמועצה מקומית בית אריה - עופריםחוזה מס' _____בדבר: לאספקת מבנים יבילים למועצה מקומית בית אריה - עופרים

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____
 (מורשי/י החתימה של חברת: _____; (להלן גם: "החברה")*)
 אשר ביצעת/ינו/ה עבודות עבור מועצה מקומית בית אריה - עופרים עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן "החוזה"),
 מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים _____) מאת _____
 בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____
 בהתאם לחוזה (*) מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד מועצה מקומית בית אריה - עופרים ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצוע חוזה זה.
 למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת החברה בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב' _____
 בפני על הצהרת היעדר תביעות זו.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי
 ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של
 חברת _____, בפני על הצהרת היעדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור,
 מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

נספח ד' 5

תוכניות

(יצורפו בעת המזנת עבודה)