

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 30
התקיימה ביום ראשון, 28.06.2026, 19:00

נוכחים: חברי המועצה

מר שרון אלפסי, ראש המועצה
מר דורון שרעבי, חבר המליאה- סגן ומ"מ ראש המועצה
גב' לימור שחק, חברת המליאה
מר מאור הרוש, חבר מליאה- סגן ראש המועצה
גב' נירה אטיאס, חברת מליאה
גב' קרן מורה רינות, חברת המליאה
מר רמי מימון, חבר המליאה

יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מבקר מועצה:

מר ניסים אלקובי, מנכ"ל המועצה
עו"ד לירן ולצמן, היועץ המשפטי
מר ענבר לוין, גזבר המועצה
מר עודד שגב, מבקר המועצה

פתיחת ישיבת מליאה מס' 30

הישיבה מוקלטת

סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2027.

החלטה:

הוצג הצו המבוקש והוסברו השינויים המבוקשים בכפוף לתעריפי הארנונה מנגנון עדכון אוטומטי כל שנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן ועלייה במדד השכר הציבורי.
בהתאם לנוסחה הקבוע בחוק עדכון התעריפים לצו 2027 הינו 3.05%.

המועצה מאשרת ההצעה לתיקון צו הארנונה לשנת 2027, בכוונת המועצה לפנות למשרד הפנים בבקשה להעלאה חריגה ותוספת סיווגים על פי הפירוט הבא:

1. תוספת סיווג לבניינים המשמשים למגורים:
סוג ד' – נכס בבניין משותף חדש שאוכלס לאחר 1.1.2027 קוד חדש 110 תעריף 61.28 ₪ לשנת 2027 – אין השפעה על נישומים קיימים.

2. תוספת סיווג בניינים שאינם משמשים למגורים :
- א. רשתות שיווק וסופר מרקט, קוד חדש 140, תעריף 120 ₪ לשנת 2027 – בקשה להעלאה חריגה.
- ב. קופות חולים ומרפאות, קוד חדש 205, תעריף 162 ₪ לשנת 2027 – בקשה להעלאה חריגה.
- ג. תחנת דלק, קוד חדש 205, תעריף 162 ₪ לשנת 2027 – אין השפעה על נישומים קיימים.
- ד. בנקים וחברות ביטוח, קוד חדש 206, תעריף 1,000 ₪ לשנת 2027 – אין השפעה על נישומים קיימים.
3. תוספת סיווג קרקעות :
- קרקע תפוסה לתחנת דלק, קוד חדש 721, תעריף 35 ₪ לשנת 2027 – אין השפעה על נישומים קיימים.
- צו הארנונה לשנת 2027 אושר ברוב קולות.
- 6 בעד (שרון אלפסי, דורון שרעבי, מאור הרוש, נירה אטיאס, קרן מורה רינות, רמי מימון). 1 נגד (לימור שחק).


שרון אלפסי
ראש המועצה המקומית
בית אריה-עופרים