

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

מכרז (חוזר) פומבי מס' 49/2026

לביצוע שיפוץ עומק במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה

אוקטובר 2026

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

מסמך א'	תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות
טופס 1	הצעת והצהרת מציע למכרז
טופס 2	נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 5	אישור ר"ח על מחזור כספי
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 9	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 10	תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין
טופס 11	חלקים חסויים בהצעה
מסמך ב'	חוזה התקשרות
נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	נספח ביטוח
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
נספח ה'	תצהיר ממונה בטיחות
נספח ו'	אישורים נדרשים לשלבים הטרם סופי והסופי
מסמך ג'	כתב כמויות
מסמך ד'	תכניות לביצוע

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום ד', 21/10/2026 בשעה 14:00.
- סכום רכישת מסמכי המכרז: 500 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום ב' 26/10/2026 בשעה 14:00
- סיור קבלנים – (לא חובה): בתיאום מראש
- המועד האחרון להגשת הצעות: עד ליום ה', 29/10/2026 בשעה 14:00

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מסמך א'

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

1. מהות המכרז

- 1.1. מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע שיפוץ באולם ספורט, הממוקם במקרקעין הידועים כמגרש 1551, ואשר מופיע בסרטוט המצורף, (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחים, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחים, כתב הכמויות והתכניות המצורפות **כמסמך ד'** (להלן: "המפרטים") וכל מסמך נוסף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") בין אם צורף ובין אם לאו.
- 1.2. התשלום בגין העבודות יהיה תשלום בהתאם לביצוע בפועל, בהתאם למחיר של הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'** ובהתאם לאחוז הנחה שיינתן על-ידי המציע, ובתוספת מע"מ כדין. יודגש כי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז הנו משוער בלבד ולא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין אי התאמה לכמויות שיבוצעו בפועל, ובכל מקרה התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחים, התכניות, כתב הכמויות והצעת המציע, המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כלל עבודות ולמסור לחברה את התוצר הסופי (לעיל ולהלן: "המבנה") תוך תקופת הביצוע שהגדרתה במסמכי המכרז.
- 1.5. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, המבנה ימסר לחברה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.6. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה.
- 1.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין המועצה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.8. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות אם לא תוזמן עבודה כלל.

2. תקופת הביצוע

- 2.1. תקופת הביצוע להשלמת העבודות ומסירת המבנה, כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז המפרטים ושאר המסמכים המצורפים, לא תהיה מאוחר מיום 31/10/2026 (להלן: "תקופת הביצוע").

3. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

3.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני country.beitarye@beit-arye.co.il וזאת עד ליום 26/10/2026 בשעה 14:00.

3.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/כתב כמויות/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

3.3. תשובות תישלחנה לכל המציעים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

3.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

3.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

3.6. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

4.1. תנאי סף מקצועיים

4.1.1. המציע ביצע, לכל הפחות **שלושה (3) פרויקטים** של שיפוץ מבני ציבור קיימים ו/או אספקה והתקנת ציוד ספורט באולם ספורט שהינו מבנה ציבור או חלק ממבנה ציבור, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "הפרויקטים"):

4.1.1.1. הפרויקטים הושלמו **החל מיום 1.1.2022** ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

4.1.1.2. ההיקף הכספי של כל אחד לא יפחת מ 100,000 ש"ח.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

לעניין תנאי זה:

קבלן ראשי - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם..

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

4.2. תנאי סף כלכליים

המציע בעל מחזור כספי שנתי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024, 2025.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז.

4.3. תנאי סף נוספים

4.1.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.1.3. המציע השתתף בסיור קבלנים.

4.1.4. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.1. הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **כטופס 1**.

5.2. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף

העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).

5.3. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף

4.1.1 לעיל

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 5.4. אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית – מחזור כספי שנתי, בנוסח המצורף **כטופס 5**.
 - 5.5. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 6**. וכן, אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע, בדבר:
 - 5.5.1. ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם;
 - 5.5.2. דיווח לפקיד השומה על הכנסות ולמנהל המכס והמע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
 - 5.5.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
 - 5.6. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 7**.
 - 5.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 8**.
על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המועצה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.
 - 5.8. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה בנוסח המצורף **כטופס 9**.
 - 5.9. תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כטופס 10**.
 - 5.10. נספח חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כטופס 11** (אופציונאלי).
 - 5.11. חוזה התקשרות המצורף **כמסמך ב'**.
 - 5.12. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 6 להלן.
 - 5.13. פרוטוקול סיור קבלנים וכן כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.

6. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 6.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 6.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 6.3. מעטפת ההצעה הכספית בלבד, את טופס ההצעה (**טופס 1**) תושם במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי המכרז (להלן: "**מעטפת ההצעה הכספית**").
- 6.4. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות מעטפת ההצעה הכספית, תוגש **בשני עותקים – מקור ועותק זהה למקור** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד **ליום 29/10/2026 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, ברחוב הזית 12 בית אריה - עופרים.
- 6.5. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 6.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 6.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 6.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7. סיור קבלנים - לא חובה

- 7.1. סיור קבלנים, ייערך **בתיאום מראש בלבד מול מחלקת הספורט** הסיור יתקיים באתר העבודות, בכתובת מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "**סיור קבלנים**").
- 7.2. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.
- 7.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1. בכתב הכמויות - **מסמך ג'**, מופיעים הפריטים, הכמויות והמחירים. המציע לא יערוך כל שינוי בכתבי הכמויות.
- 8.2. על המציע לרשום את אחוז ההנחה אחיד המוצע על ידו ביחס לכלל העבודות הנדרשות בהתאם לרכיבי כתב הכמויות (**מסמך ג'**), במקום המיועד לכך **בטופס 1** "הצעת מציע למכרז" (להלן: "**המחיר המוצע**"). מובהר כי יינתן אחוז הנחה אחיד לכלל הרכיבים של כתב הכמויות (צירוף סכומי הרכיבים של כתב הכמויות שבוצעו בפועל בניקוי הנחת המציע יהווה את התשלום עבור ביצוע העבודות). ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט, את הפריטים הנדרשים **בטופס 1** כאמור.
- 8.3. כמו כן, **מובהר כי אין להציע הנחה שלילית (תוספת למחירי כתב הכמויות)**. כל אחוז הנחה **שיירשם בין אם יופיע לצידו "-" או "+" יחשב כאחוז הנחה ממחירי כתב הכמויות**. מציע אשר יטען כי כוונתו הייתה **תוספת מחיר לכתב הכמויות, הצעתו תיפסל ויראו בו כנסוג מהצעתו**.
- 8.4. מובהר בזאת, כי הצעת המציע לאחוז הנחה בהתאם לסכומי רכיבי כתבי הכמויות **שבמסמך ג'** כולל את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחיר המוצע על-ידי המציע, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:
- 8.4.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.
- 8.4.2. השימוש בציד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, וכו', הרכבתם ופירוקם.
- 8.4.3. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים עד לגמר מושלם וקבלה על ידי המפקח מטעם המועצה.
- 8.4.4. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד' אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.
- 8.4.5. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 8.4.6. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקרייות.
- 8.4.7. רווחי הקבלן.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 8.4.8. תיאום עם כל הגורמים.
- 8.4.9. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.
- 8.4.10. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
- 8.4.11. סילוק פסולת מאתר העבודה.
- 8.5. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה.
- 8.6. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שידרש בפועל על ידי המועצה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.
- 8.7. מובהר כי מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות (מסמך ג'), יקבעו, בהתאם להחלטת המפקח, לפי מחירון דקל הרלוונטי ליחידה ו/או עבודה כאמור בניכוי 15% הנחה ממחירי מחירון "דקל" כאמור.
- 8.8. מובהר כי באפשרות לבקר באתר העבודות בטרם הגשת הצעתו, בתיאום אם המועצה, ולאחר הגשת הצעתו לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי התאמת הצעתו למצב בשטח.

9. נמחק

10. תוקף ההצעה

- 10.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת המועצה לפני פקיעת ההצעה. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 10.2. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעות עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 10.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המועצה לראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעה מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו. המועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

11. אופן בדיקת ההצעות

11.1. שלב א': בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. המועצה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתו של המועצה בעניין זה. המועצה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

11.2. שלב ב': בדיקת הצעות המחיר (P) - 100% מניקוד ההצעה

לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, תיפתח מעטפת ההצעה הכספית. ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי מחיר העבודות בשקלול אחוז ההנחה המוצע בטופס 1, כך שההצעה בעלת המחיר המשוקלל הנמוך ביותר תדורג במקום הראשון ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

- 11.3. ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר (P) תיבחר כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 12 להלן.
- 12.1. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המועצה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, לנהל עימם מו"מ או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה.

12. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

- 12.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 12.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.4. בכפוף לכל דין המועצה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה של המועצה.
- 12.5. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 12.6. המועצה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המועצה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המועצה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 12.7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.8. כן תהיה רשאית המועצה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הזולה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 12.9. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה.
- 12.10. המועצה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.11. המועצה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

13. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המועצה בחוזה

- 13.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 13.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזוכה לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 13.3. מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 13.4. מציע שזכה במכרז מתחייב להעביר לחברה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע בתוך ארבע (4) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 13.5. המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המועצה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 13.6. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 13.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא את התחייבויותיו.
- 13.8. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 13.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
 - 14.9.1. יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
 - 14.9.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא את כל התחייבויותיו על פי החוזה.
 - 14.9.3. הוטלו/עיקולו/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
 - 14.9.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
 - 14.9.5. התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
 - 14.9.6. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

14. גילוי הצעת המציע

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

14.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 11**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המועצה.

14.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

14.3. מובהר בזאת כי ככל שהמועצה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

15. כשיר שני

15.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.

15.2. במקרה שבו ביטלה המועצה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המועצה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

15.3. המועצה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 15.2 לעיל, בהתאמה.

16. תנאים כלליים

16.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

16.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

16.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המועצה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם מסמכים אלה.

דין חל

16.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

16.5. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

הוראה מיטיבה

16.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה של המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

16.7. יודגש ויובהר כי נספח הביטוח - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. אישור ביטוח חתום בהתאם להוראות נספח הביטוח ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

16.8. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בנספח הביטוח. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות השתתפות במכרז

16.9. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמועצה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

16.10. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

16.11. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

טופס 1

מכרז פומבי 49/2026 לביצוע שיפוץ באולם הכדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה - עופרים

הנדון: הצעת והצהרת מציע למכרז פומבי מס' 49/2026

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 49/2026 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. ביטוחים:
 - 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ו**בנספח ג' למסמך ב'** (להלן: "נספח הביטוח") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות אישור עריכת הביטוחים בהתאם להוראות נספח הביטוח (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
 - 6.2. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות נספח הביטוח הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
 - 6.3. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המועצה.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בהתאם להוראות נספח הביטוח (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ומתחייבים לסיים את העבודות בהתאם למועדים הקבועים בהסכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה במכרז.
12. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, כי ידוע לנו שניתן לבקר באתר ולהתרשם ממנו בצורה עצמאית, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

13. הצעתנו הינה כדלקמן:

אחוז ההנחה המוצע על ידינו ל כל רכיבי כתבי הכמויות (מסמך ג') עבור ביצוע כלל העבודות מושא המכרז, לאחר שעיינו בכל פריטי כתבי הכמויות המצורפים, הינו:

_____%

מובהר כי כל הצעה שתכלול אחוז הנחה שאינו מספר שלם (עם ספרות לאחר הנקודה העשרונית) יעוגל כלפי מטה. כמו כן, מובהר כי אין להציע הנחה שלילית (תוספת למחירי כתב הכמויות). כל אחוז הנחה שייירשם בין אם יופיע לצידו "-" או "+" יחשב כאחוז הנחה ממחירי כתב הכמויות. מציע אשר יטען כי כוונתו הייתה תוספת מחיר לכתב הכמויות, הצעתו תיפסל ויראו בו כנסוג מהצעתו. ידוע לנו כי הצעה שלא תנקוב באחוז הנחה תחשב כאילו ההנחה המוצאת הינה 0% (אפס אחוז).

14. לסכומים שישולמו בהתאם לביצוע בפועל (לאחר שקלול אחוז ההנחה) מע"מ כדין.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
16. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלחברה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן
(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס)
שמות מורשי החתימה
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה -
עופרים

כתובת	_____
כתובת דואר אלקטרוני	_____
מס' טלפון	_____
מס' פקס	_____
מספר עוסק מורשה	_____
מס' רישום ברשם הקבלנים	_____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף
חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

תאריך

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה -
עופרים

טופס 2

נמחק

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תעודת התאגדות ותדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם:

כתובת:

טלפון:

מספר המועצה/השותפות:

- או - מספר עוסק מורשה:

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם מלא תאריך חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המועצה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (המועצה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך חתימה וחתימת

אישור (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____
במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות **שלושה (3) פרויקטים** של בניית מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "**הפרויקטים**"):
 - 1.1. הפרויקטים הושלמו החל מיום 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
 - 1.2. כל אחד מהפרויקטים עומד על היקף של לפחות 100,000 ₪.

לעניין תנאי זה:

קבלן ראשי - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"מבנה ציבור" - כל אחד מאלה:

- (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
 - (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- "הושלמו"** - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.
- "היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

מס'	שם הגוף שם הפרויקט מיקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	מהות וסוג העבודות בפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט מועד תחילה (חודש ושנה) + מועד סיום (חודש ושנה)	מנהל הפרויקט/ איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

- נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;
- לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות, לפרויקטים/השירותים המפורטים בטבלה שלעיל.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

לטופס זה מצורפות המלצות חתומות (ככל שישנן) ממנהלי הפרויקטים וכן פרטים ליצירת קשר עימם.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

טופס 5

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד
רימונים – חבלרה לפיתוח רמת השרון בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2023 ₪ _____

בשנת המס 2024 ₪ _____

בשנת המס 2025 ₪ _____

בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2 למסמך א', המחזור הכספי המינימאלי הנדרש בכל אחת מהשנים 2023-2025 הינו 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 49/2026 של מועצה מקומית בית אריה - עופרים ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין. המועצה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא פומבי מס' 1/2021 של מועצה מקומית בית אריה - עופרים.
 - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל בבית אריה - עופרים (להלן: "**המכרז**").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע הורשע בעבר בביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המועצה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---	--------------	--------------------------	--------------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
-------------------	--------------	--------------------------	--------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "**המציעה**") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 9

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

- אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן-
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המועצה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המועצה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המועצה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
 - המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
 - ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים -נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____

שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המועצה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם המועצה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי _____ ב. ה"ה מס' _____ זהות _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

חתימה

תאריך

טופס 10

**הנדון: תצהיר והתחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני
מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נציג המציע _____, _____
המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. ידוע לי, כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001
והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), יחול עלי, במידה ואבחר כנותן שירותים במסגרת מכרז
מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה -
עופרים.

2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר, ללא קבלת
אישור מראש, ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק. אישור כאמור יכול
להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר עצמו המועמד לעבודה או על ידי המעסיק או על ידי
המסגרת, בצירוף של יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל
בהתאם לחוק.

3. אני הח"מ, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור
מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם
בכל עת שאדרש

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה
_____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____
והמוסמך להתחייב בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי
לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך _____ שם עו"ד _____ חתימת עו"ד וחותמת _____

טופס 11

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית בית אריה - עופרים
(להלן: "המועצה")

לבין

(להלן: "הקבלן")

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית הספר "רמה" בבית אריה - עופרים (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה כמפורט להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המועצה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והמועצה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המועצה.
- 1.5. כלל התכניות שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בבית אריה - עופרים.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל שבכתובת _____, בית אריה - עופרים, והכל על פי דרישות הדין כמפורט במכרז על נספחיו וצרופותיו, בהסכם זה על נספחיו וצרופותיו, בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
"המועצה"	מועצה מקומית בית אריה - עופרים.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המועצה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המועצה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרטים"	המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (לא מצורך אך מחייב, במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

"כח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, הגבלות נגיף ה"קורונה", תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	נספח ביטוח
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
נספח ה'	תצהיר ממונה בטיחות
נספח ו'	אישורים נדרשים לשלבים הטרום סופי והסופי
מסמך ג'	כתב כמויות
מסמך ד'	תכניות לביצוע

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויוקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.3. מובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה בענין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המועצה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

4.4. הקבלן מצהיר כי הינו מודע כי במועד חתימת הסכם זה טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות היתר. בכפוף לכך לא יתקבל צו התחלת עבודה עד לקבלת האישורים כאמור וככל שיתקבל צו התחלת עבודה הוא לא יהיה בתוקף עד לקבלת כלל האישורים כאמור. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כספית או אחרת ככל שלא יתקבל צו התחלת עבודה או צו ההתחלת העבודה לא יהיה בתוקף ואף ככל שלא יבוצעו העבודות כלל כלל שהדבר נובע מאי קבלת האישורים כאמור.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 4.5. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המועצה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המועצה בהסכם זה.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף וזמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.10. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.12. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המועצה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מידות וסימון

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.

6.2. כל המדידות והסימונים ייעשו על ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבונו הקבלן, ומאושר על ידי המפקח.

7. עבודות הכנה כלליות

7.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול ובויב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המועצה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוק, על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

9.2. מובהר כי בטרם תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לתאם ולקבל אישור גורמי חוץ לביצוע, לרבות אישור חברת החשמל, בזק וכן אישור כלל גורמי המועצה הרלוונטיים וכל גורם אחר שאישור נדרש לצורך ביצוע העבודות.

9.3. כן מובהר לקבלן והקבלן מאשר שידוע לו כי העבודה היא במתחם "אילת" ויהיו עבודות נוספות במתחם. כמו כן בפאה הדרום מערבית של המתחם בו יבוצעו העבודות, חוצה כבל עילי של חברת החשמל. הקבלן לא יתקרב לכבלי החשמל

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

10.2. שטח התארגנות יהיה רק בתחום בית הספר "רמה".

10.3. באחריות הקבלן להעביר תכנית התארגנות ושינוע חומרים לאתר – תכנית חתומה על ידי מתכנן תנועה ומתואמת עם המועצה.

11. מועד תחילת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה.

11.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר X 3 מטר שבו יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי הקבלן - שם הקבלן, מספר טלפון וכתובת. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח.

11.3. הקבלן יגיש לפני תחילת ביצוע העבודות סקר סיכונים.

11.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, טרם תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לבצע תיעוד מצב קיים של גבולות ביצוע העבודות, כניסות לנכסים גובלים, מתקנים צמודים, קירות, גדרות, חניות, מדרגות וכו', על חשבונו. על התיעוד לכלול לכל הפחות, תיעוד דיגיטלי של צילום והסרטה ומסירתו למזמין.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. מועד סיום העבודה

12.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתם של המועצה והמפקח ולשביעות רצונם במועד הנקוב בצו תחילת העבודה.

12.2. הקבלן יגיש למפקח תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא (לרבות שם הציוד כולל אסמכתאות ופרטי הציוד), שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני-המשנה ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש על ידי קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

12.3. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. שלבים בביצוע והפסקות

13.1. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמועצה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

13.2. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

13.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המועצה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המועצה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. פיצויים מוסכמים בגין איחור

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 12 לעיל, ישלם הוא לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,800 ₪ (אלף ושמונה מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל, מובהר כי פיצוי המגיע לחברה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לקזזו מסכומי התמורה המגיעה לקבלן.

14.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

15.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

16.1. התכניות, המרפטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

16.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המועצה או המועצה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

17. הפסקת העבודה

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

17.2. כל הפסקת עבודה שמקורה במזמין בלבד, שלא תעלה על משך הפסקה רצוף של 12 חודשים לא תזכה את הקבלן בכל סעד שהוא מעבר לקבוע בסעיף זה להלן למעט הארכה של לוחות הזמנים כפי שיוורה המפקח. הפסקת עבודה לצמיתות או שמשכה יעלה על 12 חודשים רצופים תוביל לסיום ההסכם וההוראות המתאימות בעניין זה יחולו כמפורט להלן בהסכם זה.

17.3. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל תחולנה על המועצה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

17.5. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 17.4 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

17.5.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחון או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

17.5.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

17.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

17.7. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.6 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

19. מנהל עבודה

19.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי המועצה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה, התשמ"ח-1988) בעל ותק וניסיון, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המועצה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות, מושא הסכם זה.

19.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

19.3. בנוסף ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה על הבטיחות.

19.4. כל האמור בסעיף 19 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה. היומן יישמר באתר העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

21. החזקת מסמכים באתר

21.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיון של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

22. אי פגיעה בנוחות הציבור

22.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

23. סמכויות המפקח

23.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

23.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

23.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על המועצה או על המועצה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

23.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

23.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

23.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המועצה לקבלן.

23.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

24. שימוש במים וחשמל

24.1. אספקת מים

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של תאגיד המים וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות **שבמסמך ד'**, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם.

24.2. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב הצעת המחיר (כתב הכמויות – מסמך ג' למסמכי המכרז בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן) ולא ישולמו בנפרד.

25. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 25.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- 25.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 25.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי ו/או הסתרתו.
- 25.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 25.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 25.2 ו-25.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

26. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 26.1. העבודות תבוצענה בכל יום עבודה בשעות המאושרות על ידי המועצה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, המועצה, המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 26.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ו/או במשמרות כפולות, ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהמועצה לכך. עבודה בימי שבתון בלבד תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמועצה לכך.
- 26.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי עבודות החצייה הנדרשות, ככל שנדרשות, יבוצעו בשעות הלילה בלבד, על בסיס תכנית הסדרי תנועה ובטיחות שתתואם מול המועצה (בטחון והנדסה) ותאושר במשטרה. בהתאם לכך, ביצוע העבודות על-ידי הקבלן יתואם מול המנכ"ל ויתבצע פרסום לתושבים לפחות 72 שעות לפני ביצוע העבודות החצייה.

27. ניגוד עניינים

- 27.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

27.2. הקבלן מצהיר כי בהתקשרותו עם המועצה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור המועצה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הקבלן מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

פרק ה' - עובדים

28. אספקת עובדים ע"י הקבלן

28.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח.

28.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). מובהר כי במידה ויועסקו עובדים פלסטינאיים, יש לתאם ולקבל אישור והנחיות מחייבות מקב"ט המועצה מראש, ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.

28.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן לחברה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המועצה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

28.4. כל האמור בסעיף 25 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

29. מינוי מנהלי עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

29.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור מינוי של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: **"מנהל העבודה"**).

29.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.

29.3. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.

29.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

29.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

29.6. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

30. הרחקת עובדים מהאתר

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

30.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של המועצה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המועצה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

31. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

31.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

31.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכנו להלן יחד בהסכם זה: "**עובדי הקבלן**") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

31.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

32. תנאים סוציאליים

32.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

32.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

32.3. כל האמור בסעיף 29 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

33. העדר קשר משפטי בין המועצה לעובדי הקבלן

33.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המועצה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

34. תביעות עובדים ושיפוי

34.1. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.

34.2. במידה והמועצה או עובדיה או מי מטעמן ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

34.3. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המועצה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב המועצה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

34.4. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זה עובד המועצה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזְזוּ הדדית.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

35.

פנקסי כח אדם

- 35.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
35.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

36.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 36.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

37.

חומרים ומוצרים

- 37.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים ואשר אושרו על-ידי המפקח.

- 37.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

- 37.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

38.

ביצוע מקצועי

- 38.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או המועצה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המועצה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.
למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

39.

הזכות להורות על ביצוע שינויים

- 39.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים - לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה - והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

- 39.2. על הקבלן להודיע לחברה ו/או למפקח, מראש, כי לפי דעתו קיימת עבודה נוספת שלא מופיע בכתב-הכמויות.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

40. קביעת היקף השינויים וערכם

40.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

40.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

40.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

40.1.3. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בחיסור הנחה בגובה של 15% מהמחירים המצויינים במחירון "דקל". הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

41. נזקים לגוף או לרכוש

41.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכנונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המועצה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ו/או המועצה ו/או ו/או כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

41.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 41.1 לעיל.

41.3. כל האמור בסעיף 38 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

42. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריותו כאמור במסמכי המכרז בהסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ט': בטיחות

43. בטיחות

43.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד-1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999.

43.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 43.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 43.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונה "ממונה בטיחות", "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 43.5. מבלי לגרוע מחובות הקבלן ע"פ הסכם זה ובדין, לפני תחילת העבודות ימסור הקבלן למפקח תצהיר ממונה בטיחות בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם.
- 43.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המועצה.
- 43.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המועצה והמועצה וכל הפועלים מטעמן מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 43.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות.
- 43.9. הקבלן מצהיר שידוע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי המועצה והמועצה ובמתקניה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק.
- 43.10. מחובותיו של הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות של המועצה להעביר לידיו את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו, בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו.

פרק י' – מדידות

44. קביעת כמויות תיעשה במדידה

44.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

- 44.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- 44.1.2. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, ובכל מקרה התשלום עבור ביצוע כלל העבודות יהיה בהתאם למחירי סעיפי כתב הכמויות (בחיסור גובה ההנחה שהוצע ע"י הקבלן במסגרת המכרז) ובהתאם לביצוע בפועל.

45. מועד עריכת המדידות

- 45.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.
- 45.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה- מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העבודה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

46. רישומים וערעורים

- 46.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

46.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שייקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

46.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

47. סיוע בביצוע המדידות

47.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הקבלן – את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק י"א – התמורה

48. שעור התמורה

48.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המועצה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום בהתאם לביצוע בפועל של רכיבי כתב הכמויות בהתאם למחירי רכיבי כתב הכמויות (מסמך ג') ובחיסור אחוז ההנחה שניתן על-ידי הקבלן במסגרת המכרז, ובהתאם להוראות התכניות והמפרטים ויתר מסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

49. אופן תשלום התמורה

49.1. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

50. חשבונות ביניים

50.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד ה-15 בכל חודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בצירוף חישוב כמויות.

50.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות שבמסמך ג', בשקלול אחוז ההנחה שבהצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ כדין. על המפקח להעביר לחברה את החשבון מאושר וחתום עד ה-22 לכל חודש.

50.3. המועצה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם ע"י המועצה בשוטף +45 ימים מתום החודש בו הומצא החשבון כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין.

50.4. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על שוטף +80 מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

50.5. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא יישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

50.6. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

51. חשבון סופי

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 51.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתב הכמויות **שבמסמך ג'** בשקלול אחוז ההנחה שבהצעת הקבלן במכרז, בכמויות שבוצעו בפועל, ובתוספת מע"מ כדין, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה, והכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל.
- 51.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- 51.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 51.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שוטף +80 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.
- (2) הסתיימה תקופת הרצה של 30 יום ממועד סיום העבודות.
- (3) הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 68.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 62.1 להלן.
- (4) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (5) הקבלן הציג את כל האישורים מפורטים ב**נספח ו'** להסכם.
- (6) הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- (7) הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 16.2 לעיל.
- (8) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- (9) הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף ב**נספח ד'**.
- (10) הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (11) הקבלן המציא לגזברות המועצה אישור המפקח, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- (12) ניתן אישור גזברות המועצה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

52. מחירי היחידה

- 52.1. בהתאם לאמור בסעיף 48 לעיל, מוסכם כי מחירי רכיבי כתב הכמויות (**מסמך ג'**) בשקלול אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן במסגרת המכרז, הינו סופי ומבטאי באורח שלם ומוחלט את המחיר שישולם לקבלן עבור ביוע בפועל של רכיבים אלה.
- 52.2. מבלי לגרוע מן האמור, מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות, יקבעו, בהתאם להחלטת המפקח, לפי מחירון דקל הרלוונטי ליחידה ו/או עבודה כאמור בניכוי 15% הנחה ממחירי מחירון "דקל" כאמור.

53. הצמדה

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה סופית ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

54. סופיות התמורה

54.1. הצדדים מבהירים ומאשרים כי התמורה כוללת את מלוא הסכומים שיגיעו לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

54.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס (למעט מע"מ), אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).

54.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

54.1.3. דמי הובלה ושמירה.

54.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

54.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.

54.1.6. הרווח של הקבלן.

54.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת – ובדק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

54.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי המועצה.

54.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.

54.1.10. כל הוצאה אחרת.

54.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה ו/או מהמועצה להגדיל את התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בחוזה.

55. סופיות החשבון

55.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמועצה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

55.2. מעת שתפרע המועצה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 51.3 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המועצה ו/או מי מטעמן בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב: קבלה, בדק ותיקונים

56. ביקורת לקראת מסירת העבודה

- 56.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים הדרושים לשם סיומה, יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לחברה.
- 56.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 56.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:
- א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
- ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
- ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- ד. הפרטיכל יחתם בידי המפקח והקבלן.

57. קבלת העבודה

- 57.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המועצה.
- 57.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 57.3. נקבע בפרטי כל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

58. אישור סיום העבודה

- 58.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").

בתנאי כי:

- א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 57.2 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור בסעיף 59.3 להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.
- ב) המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 62.1 שלהלן.
- ג) למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

59. תקופת הבדק

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

59.1. בכפוף לאמור להלן, הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לבניה, ולטיב הבניה ואיכותה.
59.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד הוצאת תעודת הסיום אמורה בסעיף 58.1 לעיל.

59.3. לעניין הסכם זה ובלי לפגוע בהוראות תקופת המכר "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 58.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:

59.3.1. עבודות בטון וחשמל - 10 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

59.3.2. איטום - 7 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

59.3.3. עבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

59.3.4. מסגרות חרש וסכך - 5 שנים ממעוד הוצאת תעודת הסיום.

60. תיקוני תקופת הבדק

(א) נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.
מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

(ב) קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המועצה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף 57 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

61. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המועצה על חשבון הקבלן

61.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המועצה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 62.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

62. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

62.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.
הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

62.2. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "**הערבות**".

62.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המועצה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן לחברה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 68.1 שלהלן.

62.4. כל האמור בסעיף 59 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"ג: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

63. סיבות למתן הודעת תפיסה

63.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המועצה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתירש - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

64. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 64.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המועצה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 64.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המועצה רשאית למנוע זאת בעדו.

65. התחשבות

65.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המועצה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

65.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המועצה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

65.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר:

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המועצה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המועצה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 14.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידיו, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

65.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המועצה לקבלן התחשבויות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המועצה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם לחברה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המועצה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמועצה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

66. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

67. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד: ערבות ביצוע

68. ערבות ביצוע

68.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.

68.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (**נספח א'**) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המועצה.

68.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

68.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המועצה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

68.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 58 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

68.6. כל האמור בסעיף 65 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים

69. הפרות ופיצויים

69.1. מבלי לגרוע מזכות המועצה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 9, 11, 12, 16, 37-18, 43-40, 64-55, 52-48, 69, 72-71 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

69.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

69.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

69.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

69.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.

69.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.

69.3.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

69.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

69.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

69.5. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

69.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

- 69.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המועצה.
- 69.8. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 69.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 69.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 69.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז – שונות

70. זכויות יוצרים

- 70.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדית.

71. סודיות וייחוד התקשרות

- 71.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 71.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 71.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

72. הסבת החוזה

- 72.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 72.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 72.1 לעיל.
- 72.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 72.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

72.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

72.6. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

73. קיזוז

73.1. המועצה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

73.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

74. ביצוע על ידי המועצה

74.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה ו/א המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

74.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 74.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.

74.3. המועצה ו/או לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 74.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

74.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

75.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

75.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

75.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

76. שינוי החוזה

76.1. כל שינוי מהוצאות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

77. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

78. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז תל אביב בלבד.

79. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "**הקבלן**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה
ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת
ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

נספח א'

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית בית אריה - עופרים

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי מועצה מקומית בית אריה - עופרים לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה מס' _____ לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים, במסגרת מכרז פומבי מס' 49/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב'

נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה - עופרים (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____:

על פי בקשת _____ ע.מ./ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בבית אריה - עופרים במסגרת מכרז פומבי מס' 49/2026 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה -
עופרים

נספח ג'

נספח הביטוח *

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה -
עופרים

אישור קיום ביטוחים

נספח ד'

הצהרת העדר תביעות

לכבוד,
מועצה מקומית בית אריה - עופרים
חוזה מס' _____

בדבר: עבודות לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בבית אריה - עופרים

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____ (מורש/י) _____
החתימה של חברת: _____; (להלן גם: "המועצה")
אשר ביצעת/נו/ה עבודות עבור מועצה מקומית בית אריה - עופרים עפ"י חוזה מס' _____
מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪
(במילים _____) מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון
חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (*) מחק את המיותר).
עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו/ ואו לחברה כל תביעות ואו טענות
ואו דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד מועצה מקומית בית אריה - עופרים ואו מועצה מקומית בית אריה
- עופרים ואו עובדיהן ואו מנהליהן ואו מי מטעמן בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע
לי/לנו/ לחברה מאת מועצה מקומית בית אריה - עופרים בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____
בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

חתימה

תאריך

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____
חתימת/ו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת
בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימת/תם כאמור, מחייבת את המועצה
לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

נספח ה'

תצהיר ממונה בטיחות (מטעם הקבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, ממונה בטיחות רישוי מס' _____ עובד מטעם
קבלן _____ בחוזה מס' _____ (יש לצרף את החוזה), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מסכים להיות האחראי לבטיחות באתר העבודה מושא החוזה.
- יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבטיחות האתר ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

שם, חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב'
_____ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי
לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו'

אישורים נדרשים בטרם עריכת חשבון סופי

אישורים נדרשים לשלב הסופי

- א. אישור יועץ בטיחות.
- ב. בדיקת מעבדה מאושרת למתקנים ככל שישנם (מתקני משחק, ספורט וכדומה).
- ג. בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה או הקיר.
- ד. תעודת מסירה.
- ה. ערבות בדק.

מכרז פומבי מס' 49/2026 לביצוע שיפוץ במתקני ספורט/אולם כדורסל במועצה מקומית בית אריה - עופרים

מסמך ג'

כתב כמויות לביצוע

מספר סידורי	רכיב לביצוע ו/או אספקה	יחידות	כמות	סכום ליחידה	סכום לכלל היחידות
1.	סל מתכוונן	יח	2	12,800	25,600
2.	ספוג הגנה לקיר	מטר	12 מטר * x2	450	10,800
3.	שיפוץ רצפת פוליוריטן	מטר	120 מטר		72,000
4.	מיגון ספוג נייד למדרגות	יח	2		6000
5.	צביעת שוליים	מטר			6500
6.	סימון מגרשים				5200
7.	סט של שני עמודי כדורעף ורשת	יח	1		6,700
8.	שרוול מיגון לעמודי כדורעף	יח	2	1,200	2400
9.	שרוול רצפה לעמודי כדורעף	יח	1		2,800
10.	סה"כ לביצוע כולל כלל העבודות, החומרים הציוד, כוח האדם וכל כל נושא נלווה				138,000

אחוז ההנחה המוצע במסגרת המכרז יחול על כל פרט ופרט וכן על הסכום הכולל והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל תמורה גבוהה מהסכום הכולל (סעיף 12) בהפחתת אחוז ההנחה המוצע על ידו במכרז.

מסמך ד'

מפרט, תכניות והוראות לביצוע

1. הקבלן מתחייב לוודא לפני אספקת החומר לאתר את אישור תוקפו של אישור מכון התקנים הישראלי. מובהר בזאת כי על כל הריצופים לעמוד בתנאי ת"י 755 בסיווג 921. במידה ותתגלה אי התאמה או בעיה באישורים אלו – יפרק הקבלן את חומרי הגמר הלא תקינים ויחליפם בחומרי גמר תקינים לבחירת המזמין – וכל זאת על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
2. על הקבלן חלה החובה המלאה בעבור פירוק הסלים הישנים ופינויים למקום אשר מיועד לכך ללא תשלום נוסף.
3. לפני התחלת העבודה על הקבלן יהיה לפרק את הסולמות המקובעים לקיר ולהחזירם למקום לאחר סיום העבודה. במידה וישנם סולמות פגומים (לפני תחילת עבודתו של הקבלן) אשר לא ניתן להחזירם למקום על הקבלן לעדכן את המועצה במעוד מועד.
4. הקבלן מתחייב לבצע שיוף של רצפת הפוליאורטין ותיקון הפגמים בבסיס הרצפה הקיימת על כל שלביה העומדים בתקן 5516 של מכון התקנים.
5. הקבלן מתחייב לצבוע את המגרש בצבע נוגד החלקה ובצבע שיבחר בהמשך על ידי מנהל מחלקת הספורט וראש המועצה.
6. הקבלן מתחייב לצבוע את סימוני המגרשים הבאים: כדורסל וכדורעף, בתואם לתקן מכון התקנים הישראלי.
7. הקבלן מתחייב לצבוע את השוליים של מגרש הכדורסל ועיגול המרכז בצבע אשר עומד מתקן מכון התקנים, ובצבע שונה בגוון בהתאם לבחירת המועצה.
8. הקבלן מתחייב לבצע קידוח חורים מחדש לעמודי הכדורעף כך שיתאימו להתקנת עמודים בעט הצורך.
9. הקבלן מתחייב לספק שני עמודי כדורעף העשויים מאלומיניום וניתנים לניתוק בעט הצורך.
10. על הקבלן לספק שני ספוגי מיגון לעמודי הכדורעף אשר עומדים בתקן מכון התקנים הישראלי.
11. על הקבלן לספק רשת כדורעף תקנית בעובי 3 מ"מ עד 3.8 מ"מ עמידה במיוחד לתנאי חוץ ואולמות במידות תקניות של 9.5X1 מטר.
12. על הקבלן לפרק את הסלים הקיימים באולם הכדורסל ולפנותם מהישוב.
13. על הקבלן לספק ולהרכיב סלים תקינים העומדים בתו התקן הישראלי, אשר ניתנים לשינוי גובה הסל, בשני מצבי משחק: 2 מטר ו60 סנטימטר או 3 מטר ו0.51 סנטימטר.
14. על הקבלן לספק מיגון עבור מעלה מדרגות אשר פולש לשטח השוליים של מגרש הכדורסל באורך וברוחב אשר יאושר על מכון התקנים.
15. על הקבלן לספק ולהתקין ריפוד הגנה על גבי קירות מאחורי שני הסלים באולמות ספורט עשוי פלציב עבה מעכב בעירה וציפוי של שמשונית מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי מידות רוחב 1.00 גובה 2.00 עובי 6 ס"מ (סה"כ 12 מטר).
16. בגמר הפרויקט על הקבלן לדאוג לניקיון בכל מתחם העבודה, בשטחים הציבוריים ובכל דרכי הגישה למיתחם העבודה, בדרגה של חברת ניקיון כולל פוליש. מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתחשב בתנאי שינוע החומרים והציוד למקום העבודה. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל ו/או המפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור.

